

【報道関係者各位】

平成28年7月13日  
トーセイ株式会社

## ～ 賃貸マンションでありながら分譲仕様の共用施設を完備～ ファミリー向け『ハウス北柏』のバリューアップ完了

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、千葉県柏市に所在する賃貸マンション『ハウス北柏』において、バリューアップが完了しましたのでお知らせします。

### ◇“家族みんなが嬉しい”ファミリー向け賃貸マンション



『ハウス北柏』は、東京メトロ千代田線・JR常磐線「北柏」駅から徒歩12分、全3棟・149戸の賃貸マンションです。本物件は、IT関連企業の社宅を全戸空室の状態当社が取得。強固なセキュリティシステムやゆとりある2LDK・3LDKの間取りなど既存の魅力はそのままに、このエリアの新たなコミュニティ形成に寄与するべく、子育て世代をターゲットとした大型のバリューアップを実施しました。全3棟のうち2棟のバリューアップを完了し、リーシングを開始しています。

本物件のバリューアップでは、1階に位置する3部屋の内装にスケルトン工事を施し、賃貸マンションには珍しい共用施設を新設しました。テーマは“家族みんなが嬉しい”設備やサービスの提供で、「キッズルーム」「パーティールーム」「スタディールーム」の3施設を創出しています。

### ◇ 女性ならではの発想を活かした、3つの個性豊かな共用施設

子育て中の様々なシーンで、家族が快適な時間をすごせるように「キッズルーム」「パーティールーム」「スタディールーム」は、それぞれ約100㎡の広々としたエリアをテーマ別にゾーン分けし、心地の良い空間を演出しています。

今回のプロジェクトでは、女性中心に構成されたメンバーに外部の女性建築士も加わり、企画から設計、家具や遊具の選定に至るまで、女性の声を多く反映しています。「各施設にトイレを2つ設置」「汚れを拭き取りやすい撥水性のある水周り」など、女性ならではの目線で衛生面・機能面などきめ細かい気配りがされた仕様になっています。

#### キッズルーム

##### ■特徴

明るく、開放感あふれるプレイルーム。雨の日も、晴れの日も、自由に元気に体を動かして遊べます。いつでも親子で行きたくなる広場を目指しました。



既存の梁を木の幹に仕立てたシンボルツリーを中心に、ハンモックなどの大型遊具を配置。家の中ではできない遊びが出来ます。



パパママラウンジで子どもを見守りながら、親同士の交流も深められます。



おむつ替えスペースや授乳室、親子で使えるお手洗しも完備。



## パーティールーム

### ■特徴

キッチン、大型のテレビや鏡、ウッドデッキなど、利用者が思い通りの目的で使用できる自由度の高い設備が充実。大人数が集い、楽しい時間を共有できます。



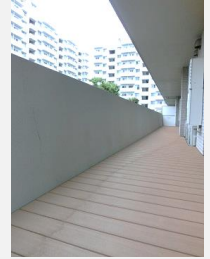
60インチのTVと最大14人掛けのテーブル。



広々としたキッチンで料理やパーティーを楽しむこともできます。



大型の鏡があるので、ダンスなどの習い事の練習ができます。



バルコニーはウッドデッキ仕様。隣接したキッズルームと行き来でき、BBQやプールも楽しめます。

## スタディールーム

### ■特徴

子どもだけでなく、大人も気軽に一人の時間を持つことができるカフェのようなスペース。落ち着いた雰囲気、集中できる空間を提供しています。



ブース型デスクゾーンにはコンセントがついており、PCを使った作業も可能。



大型のテーブルには十分なパーソナルスペースを持たせています。



リフレッシュエリアとして、ソファも完備しています。



## 【ハウス北柏 物件概要】

所在地	千葉県柏市根戸470番地58
交通	JR常磐線・東京メトロ千代田線「北柏」駅 徒歩12分
構造・規模	1号棟：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建 2号棟：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根13階建 3号棟：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
総戸数	1号棟：53戸、2号棟：78戸、3号棟：18戸
敷地面積	7,150.52㎡(2,163.03坪)
延床面積	1号棟：4,776.84㎡(1,444.99坪) 2号棟：6,895.56㎡(2,085.91坪) 3号棟：2,090.00㎡(632.22坪)
専有面積	1号棟・2号棟：88.24㎡(2LDK) 3号棟：101.00㎡(3LDK)
竣工日	1号棟・2号棟：平成4年1月(平成20年リニューアル完了済) 3号棟：平成20年9月

## <トーセイ株式会社 会社概要>(平成28年5月末現在)

会社名	トーセイ株式会社	<a href="http://www.toseicorp.co.jp">http://www.toseicorp.co.jp</a>
代表者	山口 誠一郎	
所在地	東京都港区虎ノ門四丁目2番3号	
資本金	64億円	
従業員	349名(連結)、147名(単体)	
事業内容	不動産流動化事業、不動産開発事業、 不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業	

### －物件に関するお問い合わせ先－

トーセイ株式会社  
アセットソリューション第3事業本部 AS第5事業部  
担当：堀江・高田  
Tel：03-3435-2874

### －リリース内容に関する報道関係からのお問い合わせ先－

トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 保坂・玉井  
Tel：03-3435-2864 Fax：03-3435-2866  
Mail：[pr-tosei@toseicorp.co.jp](mailto:pr-tosei@toseicorp.co.jp)