

【報道関係者各位】

平成28年3月31日
トーセイ株式会社

収益不動産7物件等を保有する不動産会社2社のM&Aに関するお知らせ ～ 池袋駅西口所在5物件を含む ～

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、東京都豊島区に本店を置く不動産保有会社2社(以下、対象会社)を本日M&Aにより取得し、子会社化いたしましたのでお知らせします。

◇M&Aの実施により、7物件ほかを取得

トーセイは、この度対象会社の全株式を購入する形でM&Aを実施しました。これにより、対象会社が保有する収益不動産7物件ほかを取得しました。

取得した物件は、複合ビル2物件、集合住宅3物件、ホテル、駐車場で、このうち5物件は、JR・東京メトロ丸ノ内線・有楽町線「池袋」駅から徒歩1～3分と、交通の便に優れた好立地に所在しています。当該物件は、当社独自のチェック項目「Value Up 32※」に基づき、物件毎に最適なバリューアップを施してまいります。

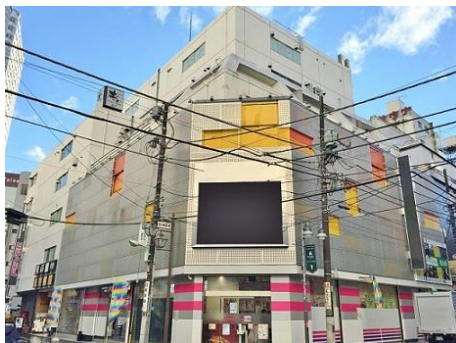
※Value Up 32

多種多様な既存物件の個性を活かし、さらに魅力を高めるために、トーセイでは3つのコード(「安心&安全」「洗練&快適」「サステナブル&エコロジー」)に分類した、32のチェック項目を設けてバリューアップを行っています。

◇多彩な手法を用いて物件取得を強化

当社グループは、将来の収益の源泉となる仕入活動を強化しており、今般のM&Aもその仕入手法の一環として実施しました。今後も、これまでに積み上げたノウハウを活かし、多彩な手法を用いて優良物件の取得にまい進してまいります。

■取得物件の一例



【商業ビル】



【ホテル】

※対象企業の会社名及び取得金額等につきましては、守秘義務のため内容の開示は控えさせていただきます。

<トーセイ株式会社 会社概要>(平成27年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <http://www.toseicorp.co.jp>
 代表者 山口 誠一郎
 所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
 資本金 64億円
 従業員 301名(連結)、140名(単体)
 事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、
 不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業

ー リリース内容に関する報道関係からのお問い合わせ先 ー

トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 保坂
 Tel: 03-3435-2864 Fax: 03-3435-2866
 Mail: pr-tosei@toseicorp.co.jp