



【報道関係者各位】

平成28年1月29日
トーセイ株式会社

～ 表参道駅に商業施設を開発～ 『T'S BRIGHTIA 南青山』完成

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、東京都港区南青山に商業施設『T'S BRIGHTIA 南青山』を開発し、平成28年1月15日に完成しましたのでお知らせします。

◇「表参道」駅徒歩3分の好立地に、延床面積1,400㎡超の商業施設を開発

この度、有名ブランドやヘアサロンなどが立ち並び、東京でも屈指のファッションエリアである表参道に、トーセイの商業施設開発『T'S BRIGHTIA 南青山』が完成しました。当物件は、東京メトロ銀座線、千代田線、半蔵門線が乗り入れる「表参道」駅から徒歩3分の好立地にあり、周辺には海外のラグジュアリーブランドやカフェ、レストランが点在するなど、小路ながら人通りの多い道に所在しています。

『T'S BRIGHTIA 南青山』は、延床面積1,400㎡超、テナント専有面積は1区画60坪以上を確保しており、これまでに当社で開発した6つの商業施設のなかで最大の規模です。表参道エリアでもこの規模の物件は希少性があり、テナント誘致にも有利に働くと考えています。



◇地下に伸びる大きな階段と、外からの視認性に優れたファサードが特徴

『T'S BRIGHTIA 南青山』の最大の特徴は、建物を左右に分ける形で中央に存在する、広々とした地下へ伸びる階段です。階段の幅員は、左右の外壁間で約5.5m※1設けており、訪れるお客様を地下へと誘うほか、暗くなりがちな地下の入り口にも外の光が入る設計となっています。当階段により分けられた室内は、1階と2階を繋いだメゾネットタイプの区画が左右に1つずつと、地下の区画が左右に1つずつの計4区画としていますが、区画は後から変更可能であり、全てを繋げて1区画としても、全てを区切って6区画としても使用できるよう工夫しています。

なお、外観は大きなガラスを多く取り入れることで、外部から店舗内の視認性を確保するとともに、建物全体に外の光が行き届くことも特徴のひとつです。また、屋上と壁面の緑化を実施しているほか、外観のライトアップには全てLEDを採用するなど、環境にも配慮しています。

当社グループは、戸建住宅やマンション、商業施設のほか、今期よりホテル建設にも乗り出します。今後も「あらゆる不動産シーンにおいて新たな価値と感動を創造する」という理念のもと、新しい不動産の創出と、既存不動産の再生にまい進してまいります。

【 T'S BRIGHTIA 南青山 物件概要 】

所在地	東京都港区南青山三丁目428-1(地番)
交通	東京メトロ銀座線、千代田線、半蔵門線 各線「表参道」駅A4・A5出口より徒歩3分
施主	トーセイ株式会社
施工会社	株式会社フジタ
設計・監理会社	株式会社ジェイピーエム 有限会社スタジオ・テラ
構造・規模	鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造 地上2階地下1階
用途	店舗(地上メゾネット物販/2区画、B1F飲食/2区画)
土地面積	749.69㎡(226.78坪)
延床面積	1,418.89㎡(429.21坪)
専有面積	1,332.79㎡(403.16坪)
引渡し	平成28年1月15日

【 地下へ伸びる階段のイメージパース 】



※1 外壁間の幅員は約5.5m、階段の幅員は4m。

※2 階段イメージパースは図面をもとに描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

＜トーセイ株式会社 会社概要＞（平成27年11月末現在）

会社名 トーセイ株式会社 <http://www.toseicorp.co.jp>

代表者 山口 誠一郎

所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号

資本金 64億円

従業員 301名（連結） 140名（単体）

事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業

【ご参考】

～ T'S BRIGHTIA SERIES ～

トーセイの商業ビルブランド『T'S BRIGHTIA』（ティーズ ブライティア）は、「T'S（トーセイの）」と「BRIGHTIA（明るさ・輝き・聡明さ）」との造語で、「トーセイが街に、人にお届けする、暮らしがひとときわ明るく輝く舞台」という意味をこめています。



＜T'S BRIGHTIA 吉祥寺＞
平成20年3月完成



＜T'S BRIGHTIA ときわ台＞
平成21年2月完成



＜T'S BRIGHTIA 下北沢＞
平成21年3月完成



＜T'S BRIGHTIA 網島＞
平成26年5月完成

－リリース内容に関するお問い合わせ先－

トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 保坂

Tel : 03-3435-2864 Fax : 03-3435-2866 Mail : pr-tosei@toseicorp.co.jp