

【報道関係者各位】

平成28年1月29日
トーセイ株式会社



～バリアフリー対応住宅“Withstyle”を導入～ 『THEパームスコート橋本』モデルハウスオープン

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、神奈川県相模原市緑区橋本で10棟の戸建住宅を開発しており、平成28年1月30日(土)よりモデルハウスをオープンしますので、お知らせします。



注: 図面をもとに描き起こしたもので、実際とは異なります。

◇駅からフラットアプローチ。徒歩9分の好立地

THEパームスコート橋本は、JR横浜線・相模線と、京王相模原線「橋本」駅から徒歩9分、全10棟の戸建住宅です。

橋本駅は、主要ターミナルである新宿駅や横浜駅にも乗り換えなしでアクセスが可能であることに加え、新宿方面の始発駅にもなっています。また、再開発が進む駅前にはショッピングモールや大型スーパーが立ち並ぶほか、平成39年にはリニア中央新幹線の新駅開通が予定されている※など、利便性と将来性を兼ね備えた魅力あふれる街にTHEパームスコート橋本は誕生します。

(※リニア中央新幹線建設促進期成同盟会ホームページより)

◇家族に優しいバリアフリー対応住宅“Withstyle(ウイズスタイル)”

トーセイでは、長い人生のあらゆるシーンに寄り添う住まいの形として、独自の10項目の設計コードを設けたバリアフリー住宅“Withstyle”を展開しています。車いすの方に優しい家は、小さなお子様にも、子育てする親御様にも、ご高齢の方にも優しいという考えのもと、家族がずっと住み続けられる家を目指しています。

THEパームスコート橋本では、一部の住戸に“Withstyle”を導入したほか、全住戸にWithstyleの項目でもある「緩勾配階段」と、子どもの成長に合わせて後から部屋の間仕切壁を取ったり付けたりできる「フレキシブルな将来間仕切り『MA⇄DORI(マ・ドリ)』」を導入しています。

子育てファミリーから高齢者居住にマッチングするバリアフリー対応2階建て住宅



トーセイグループでは、今後も各家庭のライフスタイルに幅広く対応することで、家族が安心して長く住み続けられる住まい作りに努めてまいります。

【住み続けられる家に必要な10の設計コード】

将来エレベーターを設置できる初期設計を施した大容量のクローゼットや、車いすでアプローチ可能な幅員の確保等のバリアフリー対応設計のほか、子どもの成長とともにフレキシブルに変更できる間仕切壁など、永住の思想に基づいた“10の設計コード”を採用しました。

① ・エレベーター設置スペースを確保 	② ・通路幅員850mmを確保 	③ ・緩やかな階段を設置(高さ約180mm) 	④ ・有効開口800mm以上の内扉
⑤ ・車いすでアプローチ可能なトイレ 	⑥ ・作業スペース1200mm以上の車いす対応キッチン 	⑦ ・玄関に親子扉を採用 	⑧ ・フレキシブルな将来間仕切りMA⇄DORI(マ・ドリ)
⑨ ・スロープや手摺の設置スペースを確保した屋外通路 	⑩ ・車いすでアプローチ可能なユニットバス 		

■THEパームスコート橋本 物件案内図



■THEパームスコート橋本 物件概要

所在地	神奈川県相模原市緑区橋本5丁目84番の36(地番)他
交通	JR横浜線・相模線、京王相模原線「橋本」駅徒歩9分
総区画	10棟
土地面積	100.09m ² ～125.94m ² (30.27～38.09坪)
建物面積	94.50m ² ～97.70m ² (28.58～29.55坪)
間取り	3LDK・4LDK
売主	トーセイ株式会社
施工会社	株式会社タツミプランニング
販売会社	リストインターナショナルリアルティ株式会社
竣工	平成28年2月下旬より随時
引渡し	平成28年3月下旬より随時(予定)

<トーセイ株式会社 会社概要>(平成27年11月末現在)

会社名	トーセイ株式会社 http://www.toseicorp.co.jp
代表者	山口 誠一郎
所在地	東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
資本金	64億円
従業員	301名(連結)、140名(単体)
事業内容	不動産流動化事業、不動産開発事業、 不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業

－ 物件・販売に対するお問い合わせ先 －

【THEパームスコート橋本 インフォメーションセンター】

ホームページ：<http://www.pc-hashimoto.jp/>
Tel：0120-996-688

トーセイ株式会社 アセットソリューション第2事業本部
物件担当 土田(どだ) Tel：03-3435-2872

－ リリース内容に関する報道関係からのお問い合わせ先 －

トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 保坂
Tel：03-3435-2864 Fax：03-3435-2866
Mail：pr-tosei@toseicorp.co.jp