



【報道関係者各位】

平成27年12月10日

トーセイ株式会社

～戸建開発事業の強化策～ 株式会社アーバンホームの株式取得に関するお知らせ

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、本日付で『株式会社アーバンホーム』(本社:東京都町田市)の株式100%を取得し、当社の子会社として運営いたしますので、お知らせします。

◇株式会社アーバンホームの株式100%を取得

『株式会社アーバンホーム(以下、アーバンホーム)』は、東京都町田市を中心として、新築戸建分譲事業、注文住宅の設計や施工の請負事業、不動産の仲介事業等を営む不動産会社です。今般、アーバンホームの株式100%を当社にて取得いたしました。なお、今般の株式取得にともない、アーバンホームの子会社であり神奈川県川崎市を拠点に不動産売買や仲介業を営む『株式会社アーバンネクスト』も当社グループの一員となります。

◇戸建開発事業を強化

トーセイグループは、3か年の中期経営計画「Advancing Together 2017」を策定しています。当計画においては、戸建開発事業を成長ドライバーのひとつとして掲げており、当社では各エリアに根付いた不動産業者との強固なネットワーク構築が事業の拡充に繋がると考えております。

今般の株式取得は、戸建開発における事業エリアの拡大と、東京都下および神奈川県エリアの仕入・販売網の強化を図るものです。また、アーバンホームが有する「設計・施工管理・戸建販売」の内製化ノウハウや不動産仲介における独自のネットワーク等と、当社グループが有するノウハウを融合することで、双方の収益機会の更なる獲得と事業展開の多様化を推進してまいります。

トーセイグループは、今後も「あらゆる不動産シーンにおいて新たな価値と感動を創造する」という企業理念のもと、前進し続ける企業として新たな取り組みを進めてまいります。

【会社概要】

商号	株式会社アーバンホーム	株式会社アーバンネクスト
所在地	東京都町田市中町二丁目14番8号	神奈川県川崎市麻生区万福寺一丁目2番3号
代表者	倉本 幸二	齋藤 康雄
設立年月日	平成10年3月19日	平成26年8月8日
売上高	1,421百万円 ※平成26年11月期	65百万円 ※平成27年11月現在(11ヶ月累計)
資本金	100百万円	30百万円
株主	トーセイ株式会社	株式会社アーバンホーム
主な事業内容	新築戸建分譲事業 請負注文住宅事業 不動産仲介事業 その他事業	不動産売買および仲介業務

<トーセイ株式会社 会社概要> (平成27年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <http://www.toseicorp.co.jp>
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
資本金 64億円
従業員 269名(連結)、135名(単体)
事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業

ーリリース内容に関するお問い合わせ先ー
トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 保坂
Tel : 03-3435-2864 Fax : 03-3435-2866
Mail : pr-tosei@toseicorp.co.jp