

【報道関係者各位】

平成27年11月12日
トーセイ株式会社



～ THEパームスコート町田鶴川 ～ 『子育てにやさしい住まいと環境』認定取得

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、東京都町田市の野津田東土地区画整理事業施行地区内に立地する戸建住宅「THEパームスコート町田鶴川」において、『子育てにやさしい住まいと環境』認定(ミキハウス子育て総研株式会社)を取得しましたので、お知らせします。

◇家族と過ごす時間を大切にした「THEパームスコート町田鶴川」

「THEパームスコート町田鶴川」は、多摩丘陵の自然を残す里山や、鶴見川の源流の程近くにあり、緑溢れる住環境が望める分譲地です。当物件は、土地地区画整理が行われた地区内に立地しています。道路幅員にゆとりがあるほか、全区画140㎡以上が確保されるなど、全体的にゆったりとした街並みが魅力のエリアです。このような物件が持つ個性を踏まえ、当社は「家族と過ごす時間を大切にできる住まい」をコンセプトに、各住戸にひとつずつプラスαの空間を創出しました。その空間には、住もう方に合わせた4つのテーマ(写真参照)を設定し、家族のありたい姿を引き出せるよう工夫しています。

◇評価のポイント

今般、子育てファミリーが快適に暮らせる家として、ミキハウス子育て総研の『子育てにやさしい住まいと環境』認証を取得しました。評価では90項目に渡る細かな基準のなか、コミュニケーションを重視した様々な工夫や周辺環境等についてご評価いただきました。

当社では、今後も様々なご家族のニーズに合致するよりよい住まいを提案してまいります。

全体評価 (抜粋)	<ul style="list-style-type: none"> ・オープンキッチンでリビングが見渡せる点 ・収納が充実している点 ・一部住戸において下記のような工夫を行った点 ⇒マルチスペース(写真:テーマ①)があり便利。リビングイン階段が設けられていたり、ウッドデッキ(写真:テーマ②)がリビングの延長として使えたりするなど、コミュニケーションが取りやすい。将来間仕切り対応可能な壁の設定がある。
環境評価 (抜粋)	<ul style="list-style-type: none"> ・親子で緑に親しめる環境が至近であるほか、徒歩5分程度圏内に公園が3箇所ある点。 ・近辺道路が歩道整備されており通学路が安全な点。
特記 (抜粋)	<ul style="list-style-type: none"> ・一部住戸において、ルーフバルコニー(写真:テーマ③)や小屋裏収納(写真:テーマ④)など、屋上を有効活用して家族が使えるスペースに利用されている点。



◆テーマ① 愉しみの家※
カスタマイズ可能なウォークスルーのマルチスペース「JIZAI+」を用意



◆テーマ② 団樂の家
庭にウッドデッキを配置



◆テーマ③ 満天の家
屋上にスカイデッキを用意



◆テーマ④ 整活の家
階段式の大型小屋裏収納を確保



◇『子育てにやさしい住まいと環境』とは

『子育てにやさしい住まいと環境』は、「ミキハウス子育て総研」による住まいの評価認定事業です。評価基準には、“子育てする上で安心・安全”、“ママにとってストレスをためない空間”など、広さや間取りに関わる住居部分と、共用部・管理体制、周辺環境・立地などについて細かな項目があり、いずれも子どもを中心とした子育て家族・世帯が快適に暮らしていくための視点より作成されています。

前述の評価基準に基づき、専門の認定士が認定評価作業を行い、合格基準を満たした物件が「子育てにやさしい住まいと環境」として認定され、その証として認定証ならびに認定マークが付与されます。

※“愉しみの家”にあるマルチスペース「JIZAI+」は、ウォークスルーのカスタマイズ可能なスペースを創出した、トーセイの提案する新しい住まいです。

【THEパームスコート町田鶴川 周辺地図】



【THEパームスコート町田鶴川 物件概要】

所在地	東京都町田市野津田町 野津田東土地区画整理事業施行地区内
交通 (新築戸建)	小田急小田原線「鶴川」駅バス8分、バス停より徒歩3分 小田急小田原線「鶴川」駅バス7分、バス停より徒歩6分
交通 (宅地分譲)	小田急小田原線「鶴川」駅バス11分、バス停より徒歩7分 小田急小田原線「鶴川」駅バス7分、バス停より徒歩11分 小田急小田原線「町田」駅バス14分、バス停より徒歩10分
総区画	31区画 (うち20区画は新築戸建、11区画は宅地分譲) (予定)
土地面積 (新築戸建)	140.76～209.78㎡ (42.57～63.45坪)
土地面積 (宅地分譲)	141.56～241.61㎡ (42.82～73.08坪)
建物面積 (新築戸建)	94.40～103.50㎡ (28.56～31.31坪) (予定)
売主	トーセイ株式会社
施工会社	株式会社タツミプランニング
販売会社	住友不動産販売株式会社
竣工	平成27年7月上旬より順次
引渡し	平成27年7月末より順次

【THEパームスコート町田鶴川 外観】



※図面をもとに描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

＜トーセイ株式会社 会社概要＞ (平成27年5月末現在)

会社名	トーセイ株式会社 http://www.toseicorp.co.jp
代表者	山口 誠一郎
所在地	東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
資本金	64億円
従業員	269名(連結) 135名(単体)
事業内容	不動産流動化事業 不動産開発事業 不動産賃貸事業 不動産ファンド・コンサルティング事業

－物件に対するお問い合わせ先－

【THEパームスコート町田鶴川、現地販売センター】

ホームページ: <http://www.pc-machida.jp/>
Tel: 0120-864-002

トーセイ株式会社 アセットソリューション第2事業本部
物件担当 向井 Tel: 03-3435-2872

－リリース内容に関するお問い合わせ先－

トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 保坂
Tel: 03-3435-2864 Fax: 03-3435-2866
Mail: pr-tosei@toseicorp.co.jp