

【報道関係者各位】

平成27年9月4日
トーセイ株式会社

～三鷹に22棟の戸建住宅～ 『THEパームスコート三鷹大沢』明日、販売開始

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、東京都三鷹市大沢において、3LDK中心のファミリー向け戸建住宅『THEパームスコート三鷹大沢』(22棟)を開発し、平成27年9月5日より販売を開始しますので、お知らせします。

◇住環境が整う三鷹に、全22棟の戸建住宅が誕生

三鷹は、子育てにまつわる各種助成制度等が充実しており、小さなお子さんがいるファミリーにとって住みやすい街として人気を集めています。また、JR「三鷹駅」は駅ビルや商店街が発展して利便性に優れているほか、新宿まで13分、東京まで27分と都心の主要スポットまでのアクセスが良好です。一方で、街には武蔵野台地の緑が残り、都市の便利さを享受しながらも豊かな自然を感じることもできる恵まれた環境にあります。

このように住環境の整った三鷹エリアにおいて、JR「武蔵境駅」と京王線「調布駅」も利用可能な好立地に、3LDK中心、子育て世代のファミリーをターゲットに据えた全22棟の戸建住宅、『THEパームスコート三鷹大沢』が誕生します。



【THEパームスコート三鷹大沢 外観イメージ】※

◇“個性”と“調和”が共存したバランスの良い住まい

『THEパームスコート三鷹大沢』は、天文学のナショナルセンターであり緑豊かな国立天文台に隣接しています。外観デザインは、街づくり計画で多数の実績がある「コイケデザインマネジメント」が監修。各住戸のカラーリングは、木々が生い茂る国立天文台側の8棟をナチュラルスタイルの“森林の邸”、それ以外の14棟をモダンスタイルの“並木道の邸”というテーマでパターンを展開し、異なる表情を持ちながらも統一感のある住まいを実現しました。

間取りはひとつとして同じものではなく、それぞれの個性が光る住宅に仕上げています。収納を多く備えた家、ダブルバルコニーやスカイバルコニーがある家、リビングイン階段を設けた家、家族構成やライフスタイルの変化に合わせて部屋数を増やすことのできる家など、各家庭のニーズにフィットするバランスの良い住まいづくりを目指しました。



※図面をもとに描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

トーセイグループの戸建開発は、都心のみならず首都圏の郊外エリアも対象に幅広く手掛けています。今後もそれぞれの土地が持つ特性とマーケットニーズに合わせた物件を提案し、モノづくりにこだわるトーセイならではの住まいを提供してまいります。

【THEパームスコート三鷹大沢 物件概要】

所在地	東京都三鷹市大沢五丁目1021番3他(地番)
交通	JR中央本線「三鷹」駅 バス23分、バス停より徒歩5分 JR中央本線「武蔵境」駅 バス17分、バス停より徒歩5分 京王線「調布」駅 バス7分、バス停より徒歩5分
総区画	22区画
土地面積	102.75㎡～113.93㎡(31.08～34.46坪) ※第1期販売住戸5棟分
建物面積	81.98㎡～88.59㎡(24.79～26.79坪) ※第1期販売住戸5棟分
売主	トーセイ株式会社
施工	株式会社YAZAWA LUMBER
媒介	三井不動産リアルティ株式会社
竣工	平成27年8月末より順次
引渡し	平成27年10月末より順次

【周辺地図】



＜トーセイ株式会社 会社概要＞

(平成27年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <http://www.toseicorp.co.jp>
 代表者 山口 誠一郎
 所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
 資本金 64億円
 従業員 269名(連結)、135名(単体)
 事業内容 不動産流動化事業、
 不動産開発事業、
 不動産賃貸事業、
 不動産ファンド・コンサルティング事業

－物件・販売に対するお問い合わせ先－

【THEパームスコート三鷹大沢、現地販売センター】

ホームページ: <http://pc-mitaka22.jp/>
 Tel: 0120-994-591

トーセイ株式会社 アセットソリューション第2事業本部
 物件担当 藤野 Tel: 03-3435-2872

－リリース内容に関する報道関係からのお問い合わせ先－

トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 保坂
 Tel: 03-3435-2864 Fax: 03-3435-2866
 Mail: pr-tosei@toseicorp.co.jp