

【報道関係者各位】

平成27年4月24日
トーセイ株式会社

～住まいにプラスαがある戸建住宅～ 『THEパームスコート町田鶴川』開発のお知らせ

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、東京都町田市野津田町にある総計700区画の野津田東土地区画整理事業施行地区内において、18棟の新築戸建と13区画の宅地分譲を合わせた、全31区画の『THEパームスコート町田鶴川』を開発しますので、お知らせします。

◇『THEパームスコート町田鶴川』

『THEパームスコート町田鶴川』は、小田急小田原線「鶴川」駅から徒歩で8分、バス停より徒歩3分(またはバス7分、バス停より徒歩6分)に所在しています。当物件は、樹林地や水辺の風景が広がる町田市の北部丘陵の里山に近く、都内でも珍しい、緑溢れる住環境が魅力の分譲地です。



※図面をもとに描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

◇プラスαの空間で生活に潤いを創出

『THEパームスコート町田鶴川』は、全区画土地面積140㎡以上を確保しています。このゆとりある広さを活かし、それぞれの家にひとつずつ、プラスαの空間を創出しました。住まう方の好みに合わせた4つのテーマを設定し、生活に潤いを感じられる家に仕上げています。

4つのテーマ			
愉しみの家	団樂の家	満天の家	整活の家
<p>カスタマイズ可能なウォークスルーのマルチスペース「JIZAI+ (ジザイ プラス)」がある“愉しみの家”</p>	<p>家族の輪を大切に、ワイドオープンサッシから庭に続くウッドデッキを配置した“団樂の家”</p>	<p>昼は青空、夜は星空を贅沢に堪能。スカイデッキを屋上に設けた“満天の家”</p>	<p>整理された生活を可能とする、便利な階段式の大型小屋裏収納を備えた“整活の家”</p>

なかでも”愉しみの家“にあるマルチスペース「JIZAI+」は、ウォークスルーのカスタマイズ可能なスペースを創出した、トーセイの提案する新しい住まいです。

◇家族収納、書斎、家事など、多彩な用途に対応するカスタマイズスペース「JIZAI+ (ジザイ プラス)」

“愉しみの家”に設けた「JIZAI+」は、2枚の扉を取り付け、玄関と洗面所、玄関とリビングなど2つの空間を繋げた特徴的なスペースです。帰ってすぐ上着やカバンなどを置く家族みんなの収納スペースとして、本を並べたりPC作業をする書斎や趣味のスペースとして、アイロンやお裁縫などの家事スペースとして、ご家族の生活スタイルに合わせて自在にカスタマイズできる新しい空間の提案、それが「JIZAI+」です。

トーセイでは、今後もそれぞれの土地に合った家のカタチ、生活スタイルに合った間取りを考え、トーセイならではの住まいを提案してまいります。

【THEパームスコート町田鶴川 物件概要】

所在地	東京都町田市野津田町 野津田東土地区画整理事業施行地区内
交通 (新築戸建)	小田急小田原線「鶴川」駅バス8分、バス停より徒歩3分 小田急小田原線「鶴川」駅バス7分、バス停より徒歩6分
交通 (宅地分譲)	小田急小田原線「鶴川」駅バス11分、バス停より徒歩7分 小田急小田原線「鶴川」駅バス7分、バス停より徒歩11分 小田急小田原線「町田」駅バス14分、バス停より徒歩10分
総区画	31区画 (うち18区画は新築戸建、13区画は宅地分譲)(予定)
土地面積 (新築戸建)	140.76～209.78㎡(42.57～63.45坪)
土地面積 (宅地分譲)	141.56～241.61㎡(42.82～73.08坪)
建物面積 (新築戸建)	94.40～103.50㎡(28.56～31.31坪)(予定)
売主	トーセイ株式会社
施工会社	株式会社タツミプランニング
販売会社	住友不動産販売株式会社
竣工	平成27年7月上旬より順次(予定)
引渡し	平成27年7月末より順次(予定)

<トーセイ株式会社 会社概要> (平成26年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <http://www.toseicorp.co.jp>
 代表者 山口 誠一郎
 所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
 資本金 64億円
 従業員 247名(連結)、131名(単体)
 事業内容 不動産流動化事業、
 不動産開発事業、
 不動産賃貸事業、
 不動産ファンド・コンサルティング事業

－物件に対するお問い合わせ先－

トーセイ株式会社 アセットソリューション第2事業本部
 物件担当 向井 Tel : 03-3435-2872

【THEパームスコート町田鶴川、現地販売センター】

ホームページ: <http://www.pc-machida.jp/>
 Tel : 0120-864-002

－リリース内容に関するお問い合わせ先－

トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 保坂
 Tel : 03-3435-2864 Fax : 03-3435-2866 Mail : pr-tosei@toseicorp.co.jp