

【報道関係者各位】

平成26年9月12日
トーセイ株式会社

95区画の大規模戸建開発 『THEパームスコート柏初石』事前案内開始のお知らせ

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、千葉県柏市で95区画の戸建住宅の開発を進めており、9月13日より事前案内を開始いたしますので、お知らせいたします。

◇千葉県柏市に、当社最大級となる95区画の戸建住宅を開発

この度、千葉県柏市に95区画の戸建住宅『THEパームスコート柏初石』を開発し、9月13日より事前案内を開始いたします。

当物件は、秋葉原へ28分、大手町へ33分と都心へスムーズにアクセスすることができる東武野田線「初石」駅から徒歩8分という好立地に所在しています。また、徒歩10分圏内にスーパー、総合病院などの生活利便施設や小中学校があるほか、電車で1駅の「流山おおたかの森」駅には大型商業施設もあり、安心して子育てができる便利な環境が整っています。

◇コミュニティの中心に“道”がある住まい

『THEパームスコート柏初石』は、街区内の“道”をさまざまな空間や環境をつなぐランドスケープ的な要素を持つ空間と捉え、「道から生まれるコミュニケーション」を街のコンセプトとしました。メインとなる道は敢えてカーブさせることで、歩みを進めるごとに住戸や植栽の表情が変化する美しい街並みを創り出しています。また、ストリート毎にノルウェーカエデやサルスベリなどの落葉樹を中心とした7種類のシンボルツリーを配し、季節の移ろいを感じることが出来る植栽計画としています。街区内の道には、車の通り抜けができない転回広場“クルドサック”を2箇所設け、安全性に配慮しました。このほか、住戸の門灯やポーチ等にセンサー式のLEDライトを設置。暗くなると自動でライトが点灯し、夜でも街全体が明るく、防犯上も安全な街を目指しています。なお、街区や区割り、植栽、建物の外観デザイン等のトータルプロデュースは、戸建住宅でグッドデザイン賞を受賞している株式会社HIRAMEKIの重松剛氏が担当しています。

THEパームスコート柏初石(外観イメージ)



※図面をもとに描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

THEパームスコート柏初石(全体イメージ)



各通りごとに影りあるシンボルツリーを設置

※配棟計画、外構計画、植栽計画等は計画中のため、実際とは異なります。

◇各住戸には異なる5つのテーマを設定

『THEパームスコート柏初石』の住宅プランは、昨今の戸建住宅のトレンドや供給状況等を踏まえ、小さな子どものいるファミリーを主な購入層と想定し、ライフスタイルに合わせた5つのプランコンセプトを設定することで、個性あふれる住まいを実現しました。

ファミリークローク等の大型収納を設けたプランや、大型のテラスバルコニーがあり生活に彩りを添えるプラン、キッチン近くにカウンターを設け、お母さんの近くで子どもが学習できるスペースを確保したプランなど、様々なライフスタイルをカバーするプランを盛り込んでいます。

5つのプランコンセプト

① Sun Shiny 吹き抜けのある家	② Live Smart 大型収納のある家	③ With Nature テラスバルコニーのある家	④ Precious Time スイートルームのある家	⑤ Mama & Kids ミセスカウンターの ある家
吹き抜けを設けた開放感のあるプラン	多彩な収納スペースを設けたプラン	使い方色々、大型バルコニーのあるプラン	主寝室にウォークインクローゼットとカウンターのあるプラン	キッチン近くにカウンターがあるプラン

トーセイグループでは、東京を中心に、千葉・神奈川・埼玉などで戸建住宅の開発を進めております。今後も、“都市に、心を。”を企業スローガンに、土地や物件の個性を生かし、住まう人、利用する人のことを考え、心を込めたものづくりを推進してまいります。

【THEパームスコート柏初石 物件概要】

所在地	千葉県柏市西原6-106他(地番)
交通	東武野田線(東武アーバンパークライン) 「初石」駅徒歩8分
総区画	95区画
敷地面積	14,170.21㎡(4,286.48坪)※既存公園・道路含む
土地面積	120.02～122.18㎡(36.31～36.96坪) ※建築確認済み14棟分
建物面積	94.81～100.40㎡(28.68～30.37坪) ※建築確認済み14棟分
売主	トーセイ株式会社
施工会社	ポラテック株式会社、株式会社アサカワホーム
販売会社	住友不動産販売株式会社
竣工	平成26年10月上旬より順次(予定)
引渡し	平成26年11月下旬より順次(予定)



<トーセイ株式会社 会社概要>(平成25年11月末現在)

会社名	トーセイ株式会社 http://www.toseicorp.co.jp
代表者	山口 誠一郎
所在地	東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
資本金	64億円
従業員	227名(連結)、120名(単体)
事業内容	不動産流動化事業、不動産開発事業、 不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業

ーリリース内容に関するお問い合わせ先ー

トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 保坂
電話: 03-3435-2864

ー物件に関するお問い合わせ先ー

トーセイ株式会社 アセットソリューション第2事業本部
物件担当 山崎・上野・田村 電話: 03-3435-2872

【THEパームスコート柏初石、現地販売センター】

ホームページ: <http://www.pc-hatsuishi.jp/>
電話: 0120-864-814