



【報道関係者各位】

平成26年7月14日
トーセイ株式会社

～トーセイ・コミュニティで大型物流倉庫受託～ プロパティマネジメント受託のお知らせ

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)の100%子会社である、トーセイ・コミュニティ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 長谷川尚)は、本日、大型マルチテナント型物流倉庫2物件のプロパティマネジメントを受託いたしましたので、お知らせいたします。

◇大型マルチテナント型倉庫のプロパティマネジメントを2件受託

本日付で、トーセイ・コミュニティ株式会社が、大型マルチテナント型物流倉庫2件のプロパティマネジメント契約を締結いたしました。今回受託した2物件は、いずれも敷地面積5万㎡を超える最新鋭の設備を備えた物流施設です。また、当該物件は千葉県内の近隣地域に所在しており、トーセイ・コミュニティが管理やリーシングを一元管理することで、効率的なプロパティマネジメントを目指します。

トーセイ・コミュニティでは今回の受託にあたり、物流管理を専門とした人員の採用を進め、社内の管理体制を整備いたしました。今後は既存のマンションやオフィス、学校、ホテルなどの管理に加え、物流施設のプロパティマネジメントやビルマネジメントを強化して、業容の拡大に繋げてまいります。

【受託物件の概要】

①ロジポート北柏		②ロジポート流山	
所在地	千葉県柏市松ヶ崎新田字水神前13-1他(地番)	所在地	千葉県流山市谷字西ノ下66-1他(地番)
敷地面積	53,486.21㎡(16,179坪)	敷地面積	A棟 9,243.87㎡(2,796.27坪) B棟 59,233.33㎡(17,918.08坪)
延床面積	127,164.25㎡(38,467坪)	延床面積	A棟 18,414.93㎡(5,570.52坪) B棟 143,355.85㎡(43,365.14坪)
竣工	平成24年10月	竣工	平成20年7月



<トーセイ・コミュニティ株式会社 会社概要> (平成26年5月末現在)

会社名 トーセイ・コミュニティ株式会社 <http://www.tosei-com.co.jp/>
 代表者 長谷川 尚
 所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
 資本金 9950万672円
 従業員 227名(連結)、67名(単体)
 事業内容 不動産管理(プロパティマネジメント)業、ビルメンテナンス業、建物内外の保守、管理、警備、清掃業など

ーリリース内容に関するお問い合わせ先ー
 トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 保坂
 TEL:03-3435-2864