

【報道関係者各位】

平成26年6月2日  
トーセイ株式会社

## トーセイの開発商業ビル 『T'S BRIGHTIA 綱島』完成のお知らせ

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、神奈川県横浜市に、商業ビル『T'S BRIGHTIA 綱島』を開発、5月29日に完成いたしましたので、お知らせいたします。

### ◇綱島徒歩2分にスタイリッシュな商業ビルが誕生

この度、東急東横線「綱島」駅徒歩2分という好立地に、3階建ての商業ビル『T'S BRIGHTIA 綱島』を開発いたしました。当社の商業ビル開発は約5年ぶりとなります。

外観デザインは、メインカラーに“ブラック”を採用、質感の異なる2つの素材とガラスを組み合わせ、シックなファサードに仕上げました。また、側面は“ホワイト”とすることで、コントラストが美しい、スタイリッシュな商業空間を創出しています。

当ビルは、多種多様な用途に使用できるほか、1フロア1テナントから3テナントまで、ニーズに合わせてフレキシブルに対応できる、利便性の高さも特徴のひとつです。

### ◇新綱島駅の新設も見据え、街づくりに貢献

『T'S BRIGHTIA 綱島』の東側(綱島街道側)には、都市鉄道利便増進事業の一環で、平成31年4月に相鉄・東急直通線“新綱島(仮称)”駅の新設が予定されています(※1)。当ビルは綱島駅と新綱島駅の間に位置し、東側が綱島街道に、西側も道路に面しています。この立地条件を生かすため、当ビルはメインエントランスを設けず、2つの道路から双方向に人が通り抜けられる設計としました。こうすることで、ビルを起点として人の流れを作ることができ、将来的には街の活性化に繋がることが期待されます。

(※1)“新綱島(仮称)”駅は、都市鉄道利便増進事業の一環で、相鉄・JR直通線及び相鉄・東急直通線の整備を目的として新設が予定されている新駅です。当事業は工事の進捗や環境の変化によって、時期等が変更となる可能性があります。

トーセイは、“あらゆる不動産シーンにおいて新たな価値と感動を創造する「都市創造業」”として、今後も都市や街の魅力を高め、街づくりに貢献できるものづくりを推進していきたいと考えております。



※図面をもとに描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

### 【T'S BRIGHTIA 綱島 周辺地図】



### 【T'S BRIGHTIA 綱島 物件概要】

所在地	神奈川県横浜市港北区綱島東一丁目822番1(地番)
交通	東急東横線「綱島」駅徒歩2分
売主	トーセイ株式会社
施工会社	石橋建設工業株式会社 東京支社
設計会社	三平リフォーム株式会社
監理会社	株式会社富士建築設計事務所
構造・規模	鉄骨造:地上3階建
敷地面積	322.63㎡(97.59坪)
延床面積	597.97㎡(180.88坪)
専有面積	541.72㎡(163.87坪)
用途	店舗(3~9店舗)
竣工	平成26年5月29日

### <トーセイ株式会社 会社概要>(平成25年11月末現在)

会社名	トーセイ株式会社 <a href="http://www.toseicorp.co.jp">http://www.toseicorp.co.jp</a>
代表者	山口 誠一郎
所在地	東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
資本金	64億円
従業員	227名(連結)、120名(単体)
事業内容	不動産流動化事業、不動産開発事業、 不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業

【ご参考】

## ～ T'S BRIGHTIA SERIES ～

トーセイの商業ビルブランド『T'S BRIGHTIA』(ティーズ ブライティア)は、「T'S(トーセイの)」と「BRIGHTIA(明るさ・輝き・聡明さ)」との造語で、「トーセイが街に、人にお届けする、暮らしがひとときわ明るく輝く舞台」という意味をこめています。



＜T'S BRIGHTIA 吉祥寺＞  
平成20年3月完成



＜T'S BRIGHTIA ときわ台＞  
平成21年2月完成



＜T'S BRIGHTIA 下北沢＞  
平成21年3月完成



＜T'S BRIGHTIA 網島＞  
平成26年5月完成

—リリース内容に関するお問い合わせ先—

トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 保坂  
TEL:03-3435-2864