



【報道関係者各位】

平成26年5月23日
トーセイ株式会社

スポーツ施設運営会社の株式および資産の取得に関するお知らせ

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、本日、郵船不動産株式会社より同社100%出資子会社である株式会社クリスタルスポーツクラブ(以下「CSC」といいます。)の株式およびCSC世田谷店の敷地を取得する売買契約を締結いたしましたのでお知らせ致します。

本件はトーセイグループが手掛けるオルタナティブインベストメント事業の一環として、郵船不動産株式会社よりスポーツ施設運営のCSCの全株式を取得して同社が運営する2店舗(世田谷店、八柱店)の事業を継承するとともに、世田谷店の敷地を取得することにより、CSCの事業および資産を取得するものです。当社グループは不動産を保有する事業会社M&Aならびに取得資産のバリューアップ実績が多数ありますが、スポーツ施設の取得、運営は初となります。

当社グループは、経営理念に「あらゆる不動産シーンにおいて新たな価値と感動を創造する」を掲げ、新築、中古、商業から住宅まで幅広い不動産の開発や再生を手掛けています。本件に伴い継承したスポーツ施設運営事業は平成26年6月25日より新経営体制とし、取得資産の運用ならびにバリューアップに努めてまいります。

【主な取得資産の概要】

株式および土地譲渡契約締結 平成26年5月23日
株式および土地引渡予定日 平成26年6月25日

(1) 株式(郵船不動産株式会社より取得)

①名称	株式会社クリスタルスポーツクラブ(郵船不動産100%出資子会社)
②本社所在地	東京都世田谷区下馬1丁目55-22
③事業内容	スポーツ施設の運営
④資本金	35百万円
⑤売上高	6億77百万円(平成26年3月期)

(2) 建物(株式会社クリスタルスポーツクラブが所有)

①名称	クリスタルスポーツクラブ世田谷店
②所在地	東京都世田谷区下馬1丁目55-22

(3) 世田谷店建物の敷地(郵船不動産株式会社より取得)

①所在地(地番)	東京都世田谷区下馬一丁目5番1、5番3、9番6、9番7、10番5、11番1、11番5
②面積(公簿)	3,048.42㎡(922.16坪)

<トーセイ株式会社 会社概要>(平成25年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社
<http://www.toseicorp.co.jp>
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
資本金 64億円
従業員 227名(連結)、120名(単体)
事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業



世田谷店



八柱店

ーリリース内容に関するお問い合わせ先ー

トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 中嶋・保坂 TEL:03-3435-2864