



【報道関係者各位】

平成25年10月7日
トーセイ株式会社

～トーセイの分譲マンション開発 “THEパームス”シリーズ～
『THEパームス西ヶ原』完売のお知らせ

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、東京都北区で開発いたしました分譲マンション『THEパームス西ヶ原』(40戸)につきまして、本日、引渡しが全戸完了いたしましたのでお知らせいたします。

◇『THEパームス西ヶ原』

『THEパームス西ヶ原』は東京メトロ南北線「西ヶ原」駅徒歩6分など、7駅5路線利用可能な好立地に所在する40戸の分譲マンションです。閑静な住宅街に所在する当マンションは、駅やスーパーマーケット、小中学校へ近いなど、利便性が高く、周辺には数多くの公園があり自然に囲まれ四季を感じることでできる住環境が魅力です。全23タイプの豊富なバリエーションで3LDKを中心とした住戸プランが“落ち着いた環境で子育てをしたい”ご家族のニーズにマッチし、竣工直後の完売となりました。また、南東・南西が道路に面する立地特性を活かして、南東・南西向きワイドスパン住戸中心のプランニングが実現し、上層階の開放感あるルーフバルコニー付住戸や南東・南西向き角住戸などが特にお客様からご好評をいただきました。



【THEパームス西ヶ原外観】

◇トーセイの分譲マンション “THEパームスシリーズ”

トーセイでは現在、中央区小伝馬町において女性単身者などをメインターゲットにした1LDKと、ファミリー層をターゲットとした3LDKの2タイプからなる『THEパームス日本橋小伝馬町Visage』を販売しており、順調に進捗しております。トーセイでは今後も土地の可能性を最大限に活かし、時代のその先にあるライフスタイルを考え、お客様の憧れと共感を誘う住まいをお届けすることに努めてまいります。



【THEパームス西ヶ原エントランス】

<トーセイ株式会社 会社概要>
(平成25年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
資本金 54億円
従業員 226名(連結)、118名(単体)
事業内容 不動産流動化事業
不動産開発事業(マンション・戸建住宅・
オフィスビル・商業店舗の開発)
不動産賃貸事業
(社有ビル・マンション賃貸経営)
不動産ファンド・コンサルティング事業

【THEパームス西ヶ原 物件概要】

所在地	東京都北区西ヶ原三丁目31-10
交通	東京メトロ南北線「西ヶ原」駅徒歩6分 JR山手線「駒込」駅徒歩16分 JR京浜東北線「王子」駅徒歩13分 都営三田線「西巢鴨」駅徒歩15分
売主	トーセイ株式会社
設計・監理	株式会社スペーステック一級建築士事務所
施工会社	大和小田急建設株式会社
構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階地上7階建
用途地域	第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域 第3種高度地区、第2種高度地区、準防火地域
敷地面積	1,164.38㎡
延床面積	3994.22㎡
専有面積	58.00㎡～82.26㎡/2LDK～3LDK
総戸数	40戸

<リリース内容に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社
経営企画部 広報担当 内山
TEL:03-3435-2864