

【報道関係者各位】

平成25年9月30日
トーセイ株式会社

トーセイグループ 戸建住宅『パームスコート』シリーズ 5物件(恵比寿3丁目、与野本町、初台、初台Ⅱ、赤羽)を9月中に続々完売

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、9月28日にさいたま市与野本町の『パームスコート与野本町』(13棟)を完売いたしました。そのほか販売活動を推進しておりました『恵比寿3丁目戸建』・『パームスコート初台』・『パームスコート初台Ⅱ』・『パームスコート赤羽』が9月中に相次いで完売いたしましたのでご報告いたします。

◇トーセイの戸建住宅開発

トーセイは引き続き堅調に推移する住宅市場に鑑み、分譲マンション・戸建住宅開発を推進しています。昨今の仕入れ環境など市況の変化に合わせて戸建住宅開発に注力しており、2~3棟現場から数十棟の街並み開発まで幅広く手掛けています。また、郊外の一次取得者向けから都心立地のDINKS向け、ファミリー向けなどエリア特性に合わせて様々な企画・開発を行っています。販売活動は順調に進捗しており、2013年11月期は8月末までの9カ月間で135戸の戸建住宅を販売しました。

◇戸建住宅開発事業の進捗状況

9月28日にさいたま市与野本町『パームスコート与野本町』(全13棟)が完売したほか、9月中には、12日に渋谷区恵比寿『恵比寿3丁目戸建』(1戸)、14日に渋谷区初台『パームスコート初台』(全9棟)・『パームスコート初台Ⅱ』(全7棟)、17日に北区赤羽『パームスコート赤羽』(全6棟)の4物件が相次いで完売しました。『恵比寿3丁目戸建』は恵比寿ガーデンプレイスが徒歩圏内、『パームスコート初台』は京王新線「初台」駅徒歩3分と、都心ならではの利便性を享受できる希少価値の高い立地が、『パームスコート赤羽』や『パームスコート与野本町』では競合物件と比較して敷地にゆとりのある配棟であることや、区画の広さ、充実した設備と収納などがお客様にご評価いただきました。

その他の戸建住宅開発については世田谷区岡本、大田区東雪谷、杉並区成田東などでも順調に販売が進捗しています。また、川崎市伊勢町や横浜市神奈川区のほか、当社最大規模(総戸数96戸)の街並み開発となる柏市西原の戸建分譲開発予定地など10プロジェクトについて2014年11月期以降の販売に向けて計画を進めています。



■パームスコート与野本町(全13棟)



■恵比寿三丁目戸建(1棟)



■パームスコート初台・パームスコート初台Ⅱ
(全9棟) (全7棟)



■パームスコート赤羽(全6棟)

<パームスコート与野本町物件概要>

所在地	埼玉県さいたま市中央区本町西三丁目12番12-5他
交通	JR埼京線「与野本町」駅徒歩15分
用途地域	第一種中高層住居専用地域
土地面積	100.22㎡～103.24㎡
建物面積	96.87㎡～100.81㎡
構造/階	木造2階建
事業主	トーセイ株式会社
総区画	13棟

<恵比寿三丁目戸建物件概要>

所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目35番11
交通	JR山手線「恵比寿」駅徒歩14分、JR山の手線「目黒」駅徒歩15分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」・「広尾」駅徒歩17分、都営三田線・東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩12分
用途地域	第一種低層住居専用地域
土地面積	79.60㎡
建物面積	113.5㎡(カーポート面積含む)
構造/階	木造一部鉄筋コンクリート造地下1階付2階建
事業主	トーセイ・リバイバル・インベストメント株式会社・グリーンハウス有限公司
総区画	14区画(戸建住宅1棟)

<パームスコート初台物件概要>

所在地	東京都渋谷区本町1丁目5番11他
交通	京王新線「初台」駅徒歩3分
用途地域	第一種住居地域
土地面積	52.05㎡～56.02㎡
建物面積	94.30㎡～100.14㎡(カーポート面積含む)
構造/階	木造3階建
事業主	トーセイ株式会社
総区画	9棟

<パームスコート初台Ⅱ物件概要>

所在地	東京都渋谷区本町1丁目5番13他
交通	京王新線「初台」駅徒歩3分
用途地域	第一種住居地域
土地面積	52.18㎡～67.78㎡
建物面積	94.71㎡～107.95㎡(カーポート面積含む)
構造/階	木造3階建
事業主	トーセイ・リバイバル・インベストメント株式会社
総区画	7棟

<パームスコート赤羽物件概要>

所在地	東京都北区赤羽西4丁目46番1他
交通	JR埼京線・京浜東北線・湘南新宿ライン・宇都宮線・高崎線「赤羽」駅徒歩12分 都営三田線「本蓮沼」駅徒歩15分
用途地域	第一種中高層住居地域
土地面積	69.05㎡～100.86㎡
建物面積	86.11㎡～111.98㎡
構造/階	木造3階建
事業主	トーセイ・リバイバル・インベストメント株式会社
総区画	6棟

<トーセイ株式会社 会社概要> (平成25年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
資本金 54億円
従業員 226名(連結)、118名(単体)
事業内容 不動産流動化事業
不動産開発事業(マンション・戸建住宅・オフィスビル・商業店舗の開発)
不動産賃貸事業(社有ビル・マンション賃貸経営)
不動産ファンド・コンサルティング事業

<リリース内容に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社
経営企画部 広報担当 内山
TEL:03-3435-2864