

【報道関係者各位】

平成25年5月31日  
トーセイ株式会社

～トーセイの分譲マンション開発 “THEパームス”シリーズ～  
『THEパームス月島ルナガーデン』完売のお知らせ

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、東京中央区で開発いたしました分譲マンション『THEパームス月島ルナガーデン』(120戸)につきまして、本日、引渡しが全戸完了いたしましたのでお知らせいたします。

◇『THEパームス月島ルナガーデン』

『THEパームス月島ルナガーデン』は東京都中央区「月島」に所在する全120戸の分譲マンションです。「月島」駅徒歩5分、「勝どき」駅徒歩6分の2駅2路線が利用可能であり、銀座一丁目へ4分、東京へ6分という快適な交通アクセス、銀座まで約2Km圏内という都心立地ならではの利便性の高さが、お客様からご好評をいただきました。

間取りは1LDKから3LDKの多彩なプランを用意したことで、シングル・DINKSからファミリーまで幅広い層の住替え需要にマッチしました。また、面積帯を広めに設定し、周辺物件との差別化を図ったことも販売の進捗に繋がりました。

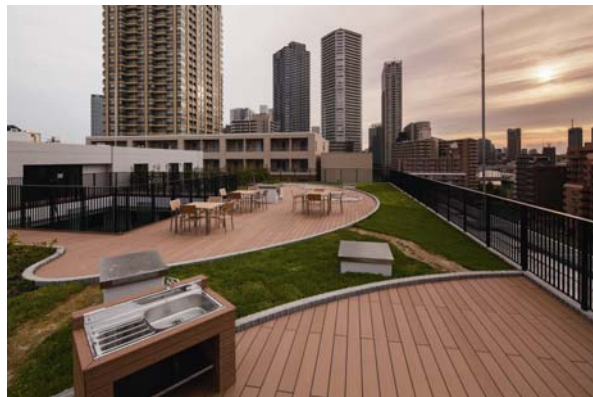
そのほか、物件全体のCO2排出量削減と電力供給コストを割安にする効果のある電力一括購入・太陽光発電システムの導入や、節水効果の見込める水栓器具、断熱性の高い外壁やLEDライトなどの採用により環境配慮型のマンションとなっています。入居者の方にご利用いただけるカーシェアリングや屋上菜園などもご好評をいただきました。

◇トーセイの分譲マンション “THEパームスシリーズ”

トーセイでは引き続き堅調に推移する住宅市場に鑑み分譲マンション・戸建住宅の開発・販売を推進しています。エリア特性に応じた多彩なラインナップを誇る分譲マンション“THEパームス”シリーズは、現在、中央区小伝馬町など都心エリアを中心に3棟販売しており、販売は順調に進捗しています。



【THEパームス月島ルナガーデン外観】



【THEパームス月島ルナガーデンシルバームーンテラス】

<トーセイ株式会社 会社概要>  
(平成24年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社  
代表者 山口 誠一郎  
所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号  
資本金 54億円  
従業員 220名(連結)、116名(単体)  
事業内容 不動産流動化事業  
不動産開発事業(マンション・戸建住宅・  
オフィスビル・商業店舗の開発)  
不動産賃貸事業(社有ビル・マンション賃貸経営)  
不動産ファンド・コンサルティング事業、  
不動産管理事業  
<http://www.toseicorp.co.jp>

【THEパームス月島ルナガーデン物件概要】

所在地	東京都中央区月島3丁目20番8
交通	都営地下鉄大江戸線・東京メトロ有楽町線「月島」駅徒歩5分 都営大江戸線「勝どき」駅徒歩6分
売主	トーセイ株式会社
販売代理	住友不動産販売株式会社
設計・工事監理	(株)スペーステック一級建築士事務所
施工会社	東急建設株式会社
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上10階・地下1階建
総戸数	120戸(分譲住戸119戸、店舗1戸)
用途	商業地域、第2種住居地域、防火地域、月島地区地区計画、第2・3種中高層階住居専用地区
敷地面積	1,515.24㎡
建築延床面積	11,246.79㎡
間取り	1LDK～3LDK
専有面積	41.56㎡～91.47㎡
竣工	平成24年8月竣工済み

<リリース内容に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社  
経営企画部 広報担当 内山  
TEL:03-3435-2864