



【報道関係者各位】

平成25年3月26日  
トーセイ株式会社

～トーセイの分譲マンション開発 “THEパームス”シリーズ～

『THEパームス高田馬場四丁目』完売のお知らせ

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、東京都新宿区で開発いたしました分譲マンション『THEパームス高田馬場四丁目』(52戸)につきまして、全戸契約、引渡しが本日完了いたしましたのでお知らせいたします。

◇『THEパームス高田馬場四丁目』

『THEパームス高田馬場四丁目』は、JR山手線「高田馬場」駅徒歩11分の住宅地に所在する50㎡台・2LDK中心のマンションです。都心の住まいならではの利便性の高さと価格等のバランスやエリア特性を意識した設備・仕様が新宿区にお住まいの30代DINKSやファミリー世帯などの住宅取得ニーズにマッチし、この度の完売に至りました。ご購入いただいたお客様からは、採光性、通風性に優れた明るく開放的な全戸角住戸の間取りプランや、セキュリティ性に配慮した内廊下設計などの物件仕様、新宿が一望できるドッグランのある屋上庭園などについてご好評をいただきました。

◇トーセイの分譲マンション開発 “THEパームス”シリーズ

トーセイでは引き続き堅調に推移する住宅市場に鑑み、分譲マンション・戸建住宅開発を推進しています。郊外の一次取得者向けから都心立地のDINKS向け、ファミリー向けなどエリア特性に合わせて商品企画を実施し、多様なラインナップを展開しています。“THEパームス”シリーズは「上質を遊ぶ日常」をブランドコンセプトとして、住宅にただ機能を求めるのではなく、上質の空間に囲まれた生活を実現する住まいを創造するトーセイの分譲マンションシリーズです。“THEパームス”シリーズは現在、中央区月島(120戸)、渋谷区千駄ヶ谷(23戸)、渋谷区東(21戸)、北区西ヶ原(40戸)、中央区日本橋(33戸)で販売活動を行っています。トーセイは、今後も土地の可能性を最大限に活かし、時代のその先にあるライフスタイルを考え、憧れと共感を誘う住まいをお届けすることに努めてまいります。

【THEパームス高田馬場四丁目】



屋上パークビューテラス



エントランスファサード



外観

<トーセイ株式会社 会社概要>

(平成24年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社  
 代表者 山口 誠一郎  
 所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号  
 資本金 54億円  
 従業員 220名(連結)、116名(単体)  
 事業内容 不動産流動化事業  
 不動産開発事業(マンション・戸建住宅・  
 オフィスビル・商業店舗の開発)  
 不動産賃貸事業(社有ビル・マンション賃貸経営)  
 不動産ファンド事業、不動産管理事業  
<http://www.toseicorp.co.jp>

【THEパームス高田馬場四丁目 物件概要】

|         |   |
|---------|---|
| 所在地     | 東京都新宿区高田馬場4-40-18   |
| 交通      | JR山手線「高田馬場」駅徒歩11分、東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩11分、東京メトロ東西線「落合」駅徒歩10分 |
| 売主      | トーセイ株式会社  |
| 販売代理    | 住友不動産販売株式会社   |
| 設計・工事監理 | 株式会社スペーステック一級建築士事務所                                       |
| 施工会社    | 大日本土木株式会社   |
| 構造・規模   | 鉄筋コンクリート造地下1階付地上13階建                                      |
| 用途      | 商業地域、第一種住宅地域  |
| 敷地面積    | 690.50㎡   |
| 延床面積    | 4035.34㎡  |
| 専有面積    | 54.72㎡～66.95㎡   |
| 販売戸数    | 52戸   |
| 竣工      | 平成24年7月   |

<リリース内容に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社  
 経営企画部 広報担当 内山  
 TEL:03-3435-2864