



平成24年11月15日

各 位

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号  
トーセイ株式会社  
代表取締役社長 山口 誠一郎  
(コード番号 8923 東証第一部)  
問い合わせ先 取締役専務執行役員 平野 昇  
(TEL. 03 - 3435 - 2864)

(仮称) NAI・トーセイ・JAPAN (株) の設立  
およびNAI Globalメンバーシップへの加盟に関するお知らせ

当社は本日、New America Network, Inc.と同社が運営する商用不動産ブローカレッジ会社のグローバル組織NAI Globalへ加盟するメンバーシップ契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. NAI Global について

NAI Global は、世界 55 カ国、約 350 の加盟店からなる商用不動産ブローカレッジ会社のメンバーシップ組織で、米国ニュージャージー州に本拠地を置く New America Network, Inc. (以下、同社) によって運営されています。米 NREI's Survey (NREI: National Real Estate Investor) による 2011 年度の不動産ブローカレッジ取扱高は 550 億ドル (約 4.4 兆円※1) で、世界第 5 位の規模となります。

※1: 1 ドル@80 円換算

【NAI Global ホームページ】 <http://www.naiglobal.com/>

2. メンバーシップ加盟の目的

この度のメンバーシップ加盟は、予ねてより日本不動産マーケットへの進出を計画していた同社と事業のグローバル化を推進する当社のニーズが合致したこと、また世界各国から寄せられる日本国内不動産に関するニーズ対応や業者マッチングにおいて、当社が機動的かつ柔軟な対応が可能であると評価されたことから契約に至ったものです。

当社は本メンバーシップ加盟を機に不動産業務のさらなるグローバル化を推進してまいります。世界 55 カ国をカバーする NAI Global のネットワークから日本へ寄せられる不動産のニーズに対して、当社は主に首都圏 (東京都、千葉県、神奈川県、埼玉県) エリアにおいて、独占的な営業活動が可能となります。具体的には、海外のクライアントの日本進出に関わる不動産売買や賃貸の仲介はもとより、コンサルティング機能も提供するほか、国内のクライアントが海外へ進出する際にも約 350 の加盟店ネットワークを活用して不動産の情報提供、仲介コンサルティングなどのサポートを行います。

3. 今後の展開について

当社は中期経営計画「Next Stage 2014」において、グローバルなフィールドへの進出を掲げ、既存事業への寄与と海外事業のポートフォリオ化を目指しています。当社では、上記を事業内容とする新会社「(仮称) NAI・トーセイ・JAPAN (株)」を設立し、トーセイより本契約を移管のうえ、平成 25 年 2 月から営業を開始する予定です。

なお、本メンバーシップ加盟による平成 24 年 11 月期連結決算業績への影響は軽微であります。

以上