



【報道関係者各位】

平成24年9月13日
トーセイ株式会社

～トーセイの分譲マンション開発～

『THEパームス西ヶ原(総戸数40戸)』事前案内会開始

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、東京都北区で分譲マンション『THEパームス西ヶ原』(総戸数40戸)を開発し、9月15日よりモデルルーム事前案内会を開催いたしますのでお知らせいたします。

尚、当物件の一般販売開始は10月上旬、竣工は平成25年8月末を予定しております。

◇ファミリーが暮らしやすい街、西ヶ原

『THEパームス西ヶ原』は、東京メトロ南北線「西ヶ原」駅徒歩約6分など、7駅5路線利用可能な好立地に所在。最寄り駅の東京メトロ南北線「西ヶ原」駅からは「新宿」駅へ17分、「東京」駅へ18分などスムーズなアクセスが可能です。物件周辺には、お買い物に便利なスーパーマーケットや商店街が充実するほか、医療・公共施設なども揃い、安心して便利に暮らせる環境が魅力です。

また物件の徒歩10分圏内には桜の名所として知られる「飛鳥山公園」等、12の公園や庭園が点在しており、豊かな自然に囲まれ四季を楽しみながら暮らすことができます。北区は「子育てするなら北区が一番」を目指し、産前産後のケアから就学前まできめ細やかに親子をサポートし、子育てを応援する仕組みが整っています。西ヶ原エリアには保育園や幼稚園が点在し、通学区指定校の小中学校がともに徒歩4分の場所に所在するなど、子育てファミリーが暮らしやすい街となっています。

◇開放的な間取りプランの快適な住まいを提供

『THEパームス西ヶ原』は総戸数40戸、南東向3LDK中心のファミリータイプの分譲マンションです。なだらかな坂の途中に所在し南東・南西が道路に面する開放的な立地特性を活かして、爽やかな風通りと明るい日差しを享受し、眺望を楽しむことのできる南東向きのワイドスパン住戸を中心にプランニングしました。間取りは全23タイプのプランバリエーションとし、主力商品の3LDKには65㎡～82㎡の豊富なプランを用意しました。また、ルーバルコニー付き住戸やウォークインクローゼット・シューズインクローゼット付きなど収納を充実させた住戸などライフスタイルやお好みに応じてプランをお選びいただくことが可能です。

設備・仕様には安心と快適性を追及しました。開発する全ての物件に環境配慮仕様を取り入れるトーセイのECOPALの考えに基づき、エコジョーズやペアガラスなどの設備のほか、今回初採用となるプラグを抜くことなくスイッチのオン・オフで待機電力をカットすることの出来る”こまめにスイッチ”、入居者がバルコニーに緑のカーテンを設置する際に便利なフックを装備するなど環境配慮仕様を取り入れました。また、プライバシーに配慮して設計された内廊下や、防災用品を配備する防災備蓄庫など万一の時への備えにも配慮し、住民の方が安心して暮らせる住まいを提供しています。

【THEパームス西ヶ原 物件概要】

所在地	東京都北区西ヶ原三丁目31番1(地番)
交通	東京メトロ南北線「西ヶ原」駅徒歩6分 JR山手線「駒込」駅徒歩16分 JR京浜東北線「王子」駅徒歩13分 都営三田線「西巢鴨」駅徒歩15分
売主	トーセイ株式会社
設計・監理	株式会社スペーステック 一級建築士事務所
施工会社	大和小田急建設株式会社
構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階地上7階建
用途地域	第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域 第3種高度地区、第2種高度地区、準防火地域
敷地面積	1,164.38㎡
延床面積	3994.68㎡
専有面積	58.00㎡～82.26㎡/2LDK～3LDK
総戸数	40戸
竣工	平成25年8月下旬



【THEパームス西ヶ原 外観完成予想図】

※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

【THEパームス西ヶ原 周辺図】



〈トーセイ株式会社 会社概要〉

(平成24年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社
 代表者 山口 誠一郎
 所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
 資本金 54億円
 従業員 222名(連結)、113名(単体)
 事業内容 不動産流動化事業
 不動産開発事業(マンション・戸建住宅・
 オフィスビル・商業店舗の開発)
 不動産賃貸事業(社有ビル・マンション賃貸経営)
 不動産ファンド事業
 不動産管理事業
<http://www.toseicorp.co.jp>

〈リリース内容に関するお問い合わせ先〉

トーセイ株式会社 経営企画部
 広報担当 内山
 03-3435-2864

〈販売に関するお問い合わせ先〉

THEパームス西ヶ原
 URL: <http://t-nishigahara.com/>
 TEL : 0120-580-586

トーセイ株式会社 アセットソリューション事業第2部
 担当 田村・小山田・羽澤
 03-3435-2872