



【報道関係者各位】

平成24年8月24日
トーセイ株式会社

～トーセイの渋谷の杜プロジェクト第2弾～

『THEパームス渋谷常盤松(総戸数21戸)』事前案内会開始

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、東京都渋谷区で分譲マンション『THEパームス渋谷常盤松』(総戸数21戸)を開発し、8月25日よりモデルルーム事前案内会を開催いたしますのでお知らせいたします。

尚、当物件の一般販売開始は9月下旬、竣工は平成25年6月末を予定しております。

◇トーセイの渋谷の杜プロジェクト

当社では、現在第1期販売中である『THEパームス千駄ヶ谷 御苑の杜』、今般事前案内会を開始する『THEパームス渋谷常盤松』の渋谷区周辺における好立地での分譲マンション供給を目的として【トーセイ渋谷の杜プロジェクト】を推進しています。今回新たに販売する『THEパームス渋谷常盤松』も渋谷区という利便性の高い都心でありながら緑豊かで静かに暮らせる住環境の良さが魅力となっています。2物件は基本的には共通の仕様としており同一のモデルルームでご案内することで、お客様にはご自身のライフスタイルやお好みの立地、住戸プラン等をご検討いただき、選択の幅を広げていただくことが出来る販売スタイルとなっています。

◇華やかな都心ライフと閑静な住宅街での静かな暮らしを両立する渋谷常盤松

『THEパームス渋谷常盤松』は、渋谷や表参道、恵比寿、広尾など4駅10路線利用可能な好立地に所在します。最寄り駅からは新宿へ5分、六本木へ6分、大手町へ13分など都心主要スポットへのアクセスが15分圏内と、高い利便性を誇ります。

当物件が所在する渋谷区東エリアは、ビジネスのみならずエンターテイメントやファッション、グルメなど文化の中枢である渋谷や表参道、恵比寿、広尾、西麻布などへ徒歩でアクセスが可能で、都心ならではの華やかな暮らしを楽しむことができます。一方明治通りと六本木通りに囲まれた当エリアは、大通りから住宅街へ入ると緑豊かで閑静な住宅街が広がり、ゆったりと静かな暮らしを楽しむことの出来る街です。物件周辺にはショッピング施設のほか医療機関や公共施設なども点在し安心して便利に暮らすことができます。

◇選べる多様な住戸プラン

当物件は、総戸数21戸の中、1LDK～3LDK・専有面積42.13㎡～71.27㎡の多彩な14タイプの住戸プランがあり、DINKS、プレファミリーから単身者までお客様の多様な家族構成に応じてお選びいただくことが可能です。またメゾネットやルーフバルコニー付きの住戸など個性あるプランからライフスタイルに応じてお好きなプランをお選びいただけます。



【THEパームス渋谷常盤松 外観完成予想図】

※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

【THEパームス渋谷常盤松 物件概要】

所在地	東京都渋谷区東4丁目3番1外(地番)
交通	東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅 B3出口より徒歩12分 JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「渋谷」駅新南口より徒歩13分 東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線、東急東横線 田園都市線「渋谷」駅東口より徒歩15分 JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「恵比寿」駅 西口より徒歩16分 東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅2出口より徒歩16分 東京メトロ日比谷線「広尾」駅3出口より徒歩17分
売主	トーセイ株式会社
販売代理	住友不動産販売株式会社
設計・工事監理	株式会社プランズスタジオ
施工会社	株式会社富士工
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上7階建 (建築基準法上は、地上6階建地下1階建)
用途	第2種中高層住居専用地域、第1種文教地区、第3種高度地区(30m)、準防火地域
敷地面積	442.66㎡
延床面積	1509.28㎡(建物延床面積)
専有面積	42.13㎡～71.27㎡/1LDK～3LDK
総戸数	21戸
竣工(予定)	平成25年6月末

【現地周辺図】



【インフォメーションサロン案内図】



※駐車場はございませんので、公共交通機関をご利用のうえお越しください。

<トーセイ株式会社 会社概要>

(平成24年5月末現在)

- 会社名 トーセイ株式会社
- 代表者 山口 誠一郎
- 所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
- 資本金 54億円
- 従業員 222名(連結)、113名(単体)
- 事業内容 不動産流動化事業
 不動産開発事業(マンション・戸建住宅・
 オフィスビル・商業店舗の開発)
 不動産賃貸事業(社有ビル・マンション賃貸経営)
 不動産ファンド事業
 不動産管理事業

<http://www.toseicorp.co.jp>

—リリース内容に関するお問い合わせ先—

トーセイ株式会社 経営企画部
 広報担当 内山
 03-3435-2864

—販売に関するお問い合わせ先—

THEパーム渋谷常盤松 URL: <http://www.t-shibuya21.com/index.html>
 パームス渋谷の社インフォメーションサロン TEL: 0120-021-858

トーセイ株式会社 アセットソリューション事業第2部
 担当 吉川
 03-3435-2872