

【報道関係者各位】

平成24年7月27日
トーセイ株式会社

～トーセイの戸建住宅開発～
仕入情報センター設立、戸建住宅開発を続々展開

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、中期経営計画『Next Stage 2014』で掲げた「エンドユーザー向け商品の拡大と販売」に向け分譲マンション・戸建住宅開発を積極的に展開しております。トーセイの戸建住宅開発についてご報告いたします。

◇仕入情報センター設立～トーセイの戸建戦略～

不動産業界はオフィスビル空室率の高止まりや賃料の下落等により不透明な状況が続いていますが、住宅市場は底堅い需要が下支えし堅調に推移しています。当社では昨年より戸建住宅用地仕入・開発に注力し、東京都三鷹市や横浜市磯子区で戸建住宅を販売し、いずれも完売いたしました。現在は渋谷区本町(初台)、千葉県鎌ヶ谷市、世田谷区岡本などで開発を進めています。

当社では住宅開発において分譲マンション、賃貸マンション、戸建住宅まで幅広いラインナップを展開しています。また、郊外の一次取得者向けから都心立地のDINKS向け、ファミリー向けなどエリア特性に合わせた企画・開発を行っています。今後、より競争力を持って仕入を拡大していく為に用地情報収集拠点として、6月1日に中央線の吉祥寺～国立周辺、京王線の北側をカバーする「吉祥寺センター」を、7月1日に池袋～西武池袋線「大泉学園」、有楽町線「平和台」周辺をカバーする「池袋センター」を設立しました。閑静な住宅街が広がり戸建需要の高い当該エリアに密着し地元業者とのリレーション強化を図り、効率的な営業活動を展開しています。エリアマーケティングを深耕することで希少価値のある土地の仕入や、その土地にふさわしい”ものづくり”にこだわった特色のある住宅を供給してまいります。

現在販売中の戸建住宅2物件をご紹介します。

◇『パームスコート初台』現地案内会開始

7月28日(土)より、『パームスコート初台』の現地案内会を開始いたします。当物件は、京王新線「初台」駅徒歩3分と利便性の高い都心の好立地に所在します。「新宿」駅直通2分、「渋谷」駅7分のほか、都内主要スポットへ15分程度のスムーズなアクセスが魅力です。駅周辺には商店街や文化設備などが所在するなど豊かな暮らしを享受することのできる街です。

当物件はスタイリッシュな外観を特徴とした都心型戸建住宅であり、85㎡前後の3LDK中心。各邸にはシンボルツリーを配し緑の潤いある街並みを演出しています。

高い断熱性能や機密性を持つ外壁や窓を装備したほか、エコジョーズやサーモテクトバスなど、最新の住宅設備を採用し、環境負荷軽減に努めています。



【パームスコート初台】

※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

【パームスコート初台 物件概要】

所在地	渋谷区本町1丁目5番26他
交通	京王新線「初台」駅徒歩3分
用途地域	第1種住居地域
土地面積	52.05㎡～56.02㎡
建物面積	94.30㎡～100.14㎡(カーポート面積含む)
構造/階	木造3階建
事業主	トーセイ株式会社
総区画/今回販売区画	9棟/6棟
引渡し	平成24年8月下旬(予定)

◇『パームスコート鎌ヶ谷』販売中

現在第1期5棟を販売中の「パームスコート鎌ヶ谷」は、四季を感じる自然に囲まれた東武野田線「鎌ヶ谷」駅徒歩9分に所在。

当物件は建物面積が90㎡超、3LDKから4LDK中心のゆとりある間取りが魅力の戸建住宅です。また販売価格帯は2,000万円台からとなっており、1次取得者をターゲットとしています。

【パームスコート鎌ヶ谷】



【パームスコート鎌ヶ谷 第1期物件概要】

所在地	千葉県鎌ヶ谷市道野田中央5丁目94番21他(地番)
交通	東武野田線「鎌ヶ谷」駅徒歩9分
用途地域	第1種住居地域
土地面積	101.18㎡～122.44㎡
建物面積	93.57㎡～97.70㎡
構造/階	木造2階建
事業主	トーセイ株式会社
総区画/今回販売区画	19棟/5棟
引渡し	平成24年8月上旬(予定)

■物件所在地【パームスコート初台】



■物件所在地【パームスコート鎌ヶ谷】



＜トーセイ株式会社 会社概要＞ (平成24年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社
 代表者 山口 誠一郎
 所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
 資本金 54億円
 従業員 222名(連結)、113名(単体)
 事業内容 不動産流動化事業
 不動産開発事業(マンション・戸建住宅・オフィスビル・商業店舗の開発)
 不動産賃貸事業(社有ビル・マンション賃貸経営)、不動産ファンド事業、不動産管理事業
<http://www.toseicorp.co.jp>

—リリース内容に関するお問い合わせ先—

トーセイ株式会社 経営企画部
 広報担当 内山
 03-3435-2864

—販売に関するお問い合わせ先—

【パームスコート初台】

ホームページ: <http://www.toseicorp.co.jp/bukken/lot/portal/hatsudai/index.html>
 電話: 0120-286-081

【パームスコート鎌ヶ谷】

ホームページ: <http://www.toseicorp.co.jp/bukken/lot/portal/kamagaya/index.html>
 電話: 0120-286-221

トーセイ株式会社 アセットソリューション事業第2部
 03-3435-2872