

不動産M&Aを推進

トーセイ 優良物件取得で

優良不動産の仕入れ手法の
一つとして不動産保有会社の

M&Aを進めているトーセイ
はこのほど、同手法で神奈川

県川崎市近郊に立地する収益ビルなど4物件を取得したと発表した。対象会社の全株式を購入する形でM&Aを実施した。対象会社名や取得金額は非公開。

4物件は収益ビルと区分マンションで、今後は改修工事やリリーシングなどのハード・ソフト両面でバリューアップし、収益最大化を図る。

同社は01年から不動産M&Aに取り組み始め、これまでに13件の実績を持つ。17年には、M&Aに特化した法務や財務、リスクマネジメントを担う専門部署「グループ戦略部」を設立。今年3月には、一層の強化を目的として「M&A・グループ戦略部」に改称している。