

トーセイ M&Aで4物件取得 川崎市内の収益ビルなど

トーセイは川崎市の企業をM&Aで子会社化し、主に川崎市に所在する収益ビル、区分マンションなど4物件を取得した。今後は各物件の特性に応じ、改修工事やリースニングなどバリューアップを施し、収益最大化を図る。

同社はM&Aを不動産の仕入れの手法として活用しており、17年12月には、M&Aに特化した法務・財務など、リスクマネジメントを担う「グループ戦略部」を新設した。昨年末に東京都内9物件の取得に続く、体制強化以降、2回目のM&Aの実績となった。今後も仕入れの強化や流動化事業の拡大を目指す方針だ。

