

全国賃貸住宅新聞 2017年12月18日

## 英会話学べるシェアハウス

トーセイ 湯船を小上がりラウンジに改修



▶湯船が小上がりのラウンジになった

不動産開発事業、賃貸事業のトーセイ（東京都港区）は築30年の社宅を英語が学べるシェアハウスに改修。9月に入居を開始した。

英語が学べるシェアハ

ウズを31棟運営するシェアスタイル（東京都豊島区）の管理協力を得て、定期的に英語を用いてコミュニケーションを図れるイベントや企画を入居者に提供している。場所は神奈川県横浜市、東急田園都市線「藤が丘」駅から徒歩8分の『ARDEN 藤が丘』。RC造3階建て、全41戸のシェアハウスだ。3階の大浴場部分を約42㎡の共有リビングに変更。床と湯船全体にフローリング調のタイルを敷いた。湯船だったスペースは小上がりの学習スペースとなった。ここで月4回の英会話レッスンを催す。物件内の外国人、またはシェアスタイル管理物件の外国人入居者を派遣し、コミュニケーションを取りながら英語を習得していく。パーティー形式、ゲーム形式など「楽しみながら学ぶ」をコンセプトにしている。賃料は5万円で共益費は1万8000円だ。専有部は12㎡。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<https://www.toseicorp.co.jp> Mail:[pr-tosei@toseicorp.co.jp](mailto:pr-tosei@toseicorp.co.jp)