

月刊プロパティマネジメント 2016年3月号

タイトル

トーセイがホテル事業に参入
ビジネスホテル中心に独自ブランドを展開

記事概要

トーセイは、100%子会社「トーセイ・ホテル・マネジメント」を設立し、ホテル事業に参入する。トーセイはホテルを保有し、ひとつのホテルにつき1社の株式会社(トーセイ・ホテル・マネジメントが100%出資)を設立。各法人はトーセイからホテルを賃借して事業を行い、トーセイ・ホテル・マネジメントが企画・管理を担うというスキームを基本として事業を展開する。BMやリネン交換などの業務は、子会社のトーセイ・コミュニティが担当。トーセイ代表取締役山口誠一郎氏は、「事業経験を積み重ねるなかで、今後は第三者が保有するホテルの運営受託も積極的に手掛けていきたい。その際、自社保有のホテルと他社保有のホテルとの利益オペレーションなどの分別の観点から、こうしたスキームを採用した」と語る。

既に東京・千代田区神田の事業用地を取得し、ビジネス利用と訪日観光客利用の双方を想定する宿泊特化型ホテル(全111室、2016年着工・17年秋開業予定)を開発する計画が決定している。同プロジェクトをはじめ、運営に関しては自社の独自ブランドホテルを展開していく考え。新規開発のみならず再生・コンバージョンも積極的に検討する。

トーセイが今後保有するホテルが増えた際、私募ファンドを組成する、投資方針を変更しトーセイ・リート投資法人に売却するなどの展開も考えられるが、山口氏は「現時点では未定。グループ外への売却を含め、あらゆる可能性のなかから是々非々で判断する」としている。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。
情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:pr-tosei@toseicorp.co.jp