

当社掲載記事のご紹介



日本証券新聞 2016年10月14日

タイトル

トーセイ 仕入れにM&Aを活用

記事概要

トーセイは資産価値の劣化した不動産物件を買い取り、改装などで価値を高め、不動産ファンドなどに売却する不動産流動化事業と、用地を取得してオフィスビルや商業施設、マンションなどを建設する不動産開発事業を手掛ける。

今期は南青山に商業施設を建設し、売却した利益が業績拡大の原動力となったが、この反動減を吸収するために、流動化物件の仕入れを増やしている。物件の仕入れで注目されるのは、不動産保有会社に対してM&Aを積極化していることだ。3月に2社、7月に1社を買収したが、いずれも資産保有会社で、計11件の物件を獲得した。老朽化した不動産やオーナーの高齢化などにより、事業売却を望む不動産会社は多いとみられ、“まるごと仕入れ”により仕入れ価格を抑えることにもつながる。また、ホテル開発にも乗り出しており、来年秋に東京・神田に開業する予定。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部
東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル
Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866
URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:pr-tosei@toseicorp.co.jp