

当社掲載記事のご紹介



日刊不動産経済通信 2016年9月9日

タイトル

トーセイ、戸建てを自社施工管理で開発

記事概要

トーセイは、戸建住宅開発の施工管理を自社で行う取り組みを始めた。従来ハウスメーカーに委託していたが、自社施工管理によって設備・仕様の統一化やコスト削減、ノウハウの蓄積による交渉力の向上などが図れると判断した。

自社施工管理は戸建開発拡大に向けた取り組みの一つ。同社はオフィスやマンションなどと比べ建築費が上がりやすく需要も底堅い戸建開発に近年注力している。自社施工管理を導入したのは東京都八王子市と神奈川県鎌倉市の現場。ハウスメーカーに委託するとメーカーごとに設備や仕様に異なることがあったが、自社が専門工事業や設備業者などに直接発注することで、統一することができ、品質が向上するとしている。コスト競争力なども高められる見込み。今後、自社施工管理の施工実績を積み上げていく。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:pr-tosei@toseicorp.co.jp