

週刊住宅新聞 2016年7月11日

タイトル

トーセイ 来期仕入800億円で M&Aや権利調整も活用

記事概要

トーセイは、20年の売上高1000億円の目標に向け、来期の仕入を加速するとともに、再生による付加価値を重視し、金融動向を見極めてリスクを最小限にとどめながら持続的な事業成長を目指す方針だ。仕入れは、15年度目標の450億円から16年度は600億円を目指しており、現在は461億円で推移している。17年度は流動化600億円、開発200億円の800億円まで拡大する計画だ。

自社の再生力を活用し、利益率や物件スペックの質を保つ一方、収支の合わない無理な仕入れは避け、M&Aやコンバージョン、権利調整などを要し、他社が手掛けたがらない手間のかかる案件を積極的に取得する。また、安定成長を見せる賃貸・管理・ファンドコンサルティングの3事業も強化する。

急激な事業環境の変化に備え、定期的に不動産向け金融機関や仲介業者、外資系プレーヤーへのヒアリングを実施し、融資姿勢や物件価格動向・取引件数・買主の志向変化や日本市場への投資姿勢などを確認する。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部
東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル
Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866
URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:pr-tosei@toseicorp.co.jp