

当社掲載記事のご紹介



日刊不動産経済通信 2016年7月8日

タイトル

《2016年11月期第2四半期連結決算》トーセイ、新築商業2件売却で増収増益

記事概要

◆業績

| | |
|-------|-------------------------|
| 売上高 | 306億550万円 (前年同期比37.2%増) |
| 営業利益 | 76億7500万円 (68.7%増) |
| 税引前利益 | 72億4000万円 (73.6%増) |
| 四半期利益 | 47億4300万円 (78.8%増) |

◆部門別売上高

| | |
|--------------------|----------------------|
| 不動産流動化事業 | 154億2400万円 (12.1%増) |
| 不動産開発事業 | 100億9700万円 (142.5%増) |
| 不動産賃貸事業 | 24億1700万円 (29.6%増) |
| 不動産ファンド・コンサルティング事業 | 10億7700万円 (39.6%増) |
| 不動産管理事業 | 14億3700万円 (0.4%減) |

◆通期業績予想

| | |
|-------|---------------------|
| 売上高 | 535億6200万円 (24.5%増) |
| 営業利益 | 90億円 (30.6%増) |
| 税引前利益 | 80億2600万円 (32.9%増) |
| 当期利益 | 52億6600万円 (27.3%増) |

大幅な増収増益は、不動産開発事業で新築の商業施設2棟を売却したことが主因。不動産流動化ではバリューアップした物件の1棟販売を19棟実施。仕入れも順調で契約ベースで5月末時点で461億円。通期業績予想は1棟販売物件の売却時期を見直した影響で売上高は下方修正したが、当期利益は上方修正。年間配当は前回予想より4円上積み22円に変更した。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。
情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル
Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:pr-tosei@toseicorp.co.jp