

日刊不動産経済通信 2016年4月7日

タイトル

《2016年11月期第1四半期連結決算》トーセイ、戸建て・商業施設を売却で増益

記事概要

◆業績

| | |
|-------|------------|
| 売上高 | 135億2700万円 |
| 営業利益 | 41億2700万円 |
| 税引前利益 | 39億1400万円 |
| 四半期利益 | 26億1100万円 |

◆部門別売上高

| | |
|--------------------|-----------|
| 不動産流動化事業 | 23億6000万円 |
| 不動産開発事業 | 87億2400万円 |
| 不動産賃貸事業 | 11億円 |
| 不動産ファンド・コンサルティング事業 | 5億6300万円 |
| 不動産管理事業 | 6億4200万円 |

◆通期業績予想

| | |
|-------|------------|
| 売上高 | 552億5000万円 |
| 営業利益 | 75億6300万円 |
| 税引前利益 | 65億800万円 |
| 当期利益 | 43億500万円 |

不動産開発は戸建て25戸のほか、港区の新築商業施設などを売却し、セグメント利益は35億8000万円となり、増益に大きく寄与。用地確保では、戸建て用地2件、商業施設開発用地1件を仕入れた。不動産流動化はバリューアップ案件5棟などを販売。仕入れではオフィスビルと賃貸マンション計8棟と土地1件を確保。ファンド・コンサルティングは大型のアセットマネジメント業務を新規に受託したことが増収増益の要因。受注資産残高は566億円増加。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:pr-tosei@toseicorp.co.jp