

## 週刊住宅新聞 2015年10月12日

### タイトル

事業会社向けに一棟 空きビル状態で販売 トーセイ 不動産流動化

### 記事概要

トーセイは今年、東京・江東区亀戸で流動化物件「K-SQUARE亀戸」の販売を開始した。リーシング前の空ビルの状態で1棟売りする。JR総武線、東武亀戸線亀戸駅徒歩3分、京葉道路沿いに立地。地上7階地下1階建て延床面積5319平方メートル。10月初頭に共用部のLED化やエレベーターの防災キャビネットの設置などの改修を終えたばかり。基準階貸室170坪の規模感が特徴だ。

同社は、城東地区での流動化物件に強みを見せる。5月には、江東区東陽町の「東陽町トーセイビル」を大幅にバリューアップし、売却した。墨田区の「錦糸町トーセイビル」も販売中だ。

同社は設備・安全性・省エネ性能や、稼働・収益性対策、投資家ニーズへの対応などに基き、独自基準で設けた32項目を基にバリューアップのための改修工事を実施。「東陽町トーセイビル」は14年9月に取得した、基準階貸室252坪の信託物件。屋上・壁面の緑化やウッドデッキの敷設など、外の景色や緑を楽しめる仕様を施したところ、地下1階の庭部分が顧客から好評だったという。

いずれの物件も特徴は「近隣に同様の広さが見あたらない規模感と、1棟使用のニーズがある」(同社)という点。事業会社のニーズが見込めると、リーシング前の状態で売ることにした。錦糸町トーセイビルは、ホテルへのコンバージョンの問い合わせも多いという。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:[pr-tosei@toseicorp.co.jp](mailto:pr-tosei@toseicorp.co.jp)