

週刊住宅新聞 2015年7月13日

タイトル

トーセイ中間決算 営業利益前年比84%増 流動化で伸長 仕入れ強化へ

記事概要

トーセイの15年度11月期中間連結業績は営業利益45億円、四半期利益26億円となり、大幅な伸びを見せた。特に流動化事業は、上半期の営業利益33億円まで伸長し、半年間で前期通期並みの営業利益を確保した。

流動化事業は、マーケットの変動を受けにくい競争力を付加し、機動的なリーシングで早期高収益化を狙う戦略。「得意とする10億円未満の中小物件は8兆～10兆円の流通があり、競合が少ない“ブルーオーシャン”」として、仕入れのアクセルを踏む。

仕入れは、15年度は450億円を目指す。都心の中小規模物件、大型物件や郊外駅前立地の優良収益物件、再生潜在力の高い物件を積極的に取得する。32の独自基準を基に、用途変更や環境配慮、利便性の改善などによって、価値を高める。

開発事業では、戸建住宅にターゲットを絞り、用地の取得・開発を進める。年間300戸の供給を目指し、首都圏郊外の仕入れを拡大する。

ファンド・コンサルティング事業では、私募ファンドとCREでの受託資産残高の伸長に向け、新ファンドの組成やリプレイス案件の機会獲得、海外投資家マネーを取り込む。

トーセイリート投資法人は、グループの持つ価値向上・リーシング力で物件の競争力・資産価値を高める。資産拡大に向けてサポートを強化する。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:pr-tosei@toseicorp.co.jp