

日刊不動産経済通信 2015年4月13日

タイトル

トーセイ、用地・建築費高騰で戸建強化
—マンションと逆転、鶴見では早期完売

記事概要

トーセイは、戸建分譲事業を当面強化する方針を打ち出し、過去2年で80戸程度だった販売戸数を、17年11月期までに300戸規模へ拡大する。土地価格・建設費の高騰を受け、既に戸建ては、事業化が難しいマンションを棚卸資産ベースで逆転している。

横浜・三ツ池公園の分譲戸建て「THEパームスコート三ツ池公園」(全25区画)は、バス便立地ながら、販売開始から約2カ月で完売した。周辺には3階建て住宅が多く、周辺住宅と比べ、ゆとりあるプランに設定したことが評価された。また、三ツ池公園と大型ショッピングセンターが徒歩圏内にあり、自然に恵まれ、生活利便性に優れる。建物の外観デザインは3パターンを用意し、各棟個性を出しつつ、街並みとのバランスも取った。

同物件は、東急東横線・綱島駅からバス12分下車徒歩8分、JR京浜東北線・鶴見駅からはバス14分下車徒歩4分。最多価格帯は4200万円台だった。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。
情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:pr-tosei@toseicorp.co.jp