

## 週刊住宅新聞 2015年2月9日

### タイトル

流動化拡大へ仕入れ強化  
2年後仕入れ800億円規模 分譲は戸建年300戸に拡大

### 記事概要

トーセイは、仕入れ拡大のアクセルを踏む。中古の収益不動産をバリューアップする不動産流動化事業を強化するほか、実需向けでは戸建て分譲を3年後に年間300戸体制に拡大する。一方で、資産取得を加速して賃料収入の拡大を目指すほか、不動産ファンド事業のAUMを積み上げるなどフィービジネスも強化し、賃貸、ファンド、管理の安定3事業の利益で販管費や金利をまかなえる強い企業体質を構築する。

14年11月期の連結業績は、前期に比べ、売上高・利益ともに4割超の大幅な増収増益を達成した。15年11月期から17年11月期の新中期経営計画は、成長ドライバーの強化と、安定3事業の強化、周辺事業領域への進出・収益化を掲げ、仕入れ活動を強化する。

14年11月期に41物件490億円だった仕入れは、17年11月期には800億円（いずれも売上高想定ベース）に拡大する計画だ。

子会社のトーセイ・アセット・アドバイザーズが資産運用を受託するトーセイ・リート投資法人の上場も、流動化事業の拡大要因。「リートの成長はフィー収入など中長期的にグループに寄与する。持続的な外部成長と内部成長を推進すべくサポートしていく」（山口誠一郎社長）。

成長分野を拡大するとともに、賃料収入や管理、AM受託によるフィー収入を拡大する。シンガポール市場上場による知名度と信頼を武器に、海外投資家からの受託を伸ばす。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。  
情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:[pr-tosei@toseicorp.co.jp](mailto:pr-tosei@toseicorp.co.jp)