

日刊不動産経済通信 2014年11月28日

タイトル

トーセイR上場、初値は公募価格11%増
ーバリューアップ型、3年で1000億に

記事概要

トーセイ・リート投資法人が27日、東証に上場した。

初値は公募価格の10万3000円を11.6%上回る11万5000円、初日の売買高は4万6063口・約53億1065万円だった。終値は11万1600円。

中小規模のオフィスや商業施設、住宅の活用・再生がコンセプト。高い利回りが期待できる東京経済圏で、築年数に捕らわれない高いポテンシャルを有する不動産を主な投資対象とする。原則として50億円以下のボリュームゾーンに投資することで投資検討機会を確保する。目利き力などノウハウを活かし、他のリートが取らないリスクをとる戦略で、他の総合型リーートの配当利回りより1%程度高い水準を確保したい考え。

運用開始時の資産は12物件、取得価格ベースで17億3400万円。3年で約1000億円の資産規模に外部成長を図る方針。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。
情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:pr-tosei@toseicorp.co.jp