

週刊住宅新聞 2014年11月3日

タイトル

トーセイが総合型リート 27日上場 上場時資産174億円規模

記事概要

トーセイ・リート投資法人はこのほど、東京証券取引所より不動産投資信託市場への上場承認を受け、27日に上場する。

同投資法人は、東京都市部を含む東京圏の不動産をメインターゲットに据え、オフィスや商業施設、住宅に投資する。ポートフォリオ全体に占める各用途の組入比率の上限は、オフィスと商業施設が80%、住宅は50%とする。

1物件あたりの投資金額は、原則として50億円以下。オフィスの規模は1物件あたり8億円以上、商業施設は1物件あたり5億円以上、住宅については1物件あたり3億円以上に設定している。

スポンサーサポートの実効性を高めるため、投資口総数のうち、10%にあたり9600口をトーセイグループが保有する。上場時の取得予定資産は12件で174億3500万円。新投資口発行後の発行済投資口総数は9万6000口。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。
情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:pr-tosei@toseicorp.co.jp