

日刊不動産経済通信 2014年10月29日

タイトル

トーセイ・リートが11月27日に上場

記事概要

トーセイ・リート投資法人が11月27日に上場する。た。トーセイのコア・コンピタンスの活用を前提とした投資対象を選定する。具体的には、中小規模のオフィス、商業施設、住宅が対象。組み入れ比率はオフィスと商業で80%、住宅で50%が上限。

組み入れ物件は、取得競合が相対的に少なく高利回りなエリアや、築年数にとらわれない高いポテンシャルを有する不動産で、改修や改装工事の実施などバリューアップの可能性まで視野に入れた投資運用を行う。

当初ポートフォリオはトーセイが保有する12物件・174億3400万円で、すべて東京経済圏に所在。トーセイは上場時投資口の10%を保有するセムポート出資を実施する。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。
情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:pr-tosei@toseicorp.co.jp