

日刊不動産経済通信 2014年7月15日

タイトル

トーセイ、開発メニュー拡充、住宅も

記事概要

トーセイは開発メニューを拡充している。約5年ぶりに商業施設「T'S BRIGHTIA」の開発を再開したほか、賃貸マンションの開発も進めている。

5月末に東急東横線綱島駅徒歩2分の商業施設「T'S BRIGHTIA綱島」を竣工。商業施設開発は約5年ぶりだったが、同じく約5年ぶりに賃貸マンションも開発する。現在「蓮根」にて建築中の単身者とDINKSをターゲットとした賃貸マンションは、総戸数29戸で9月頃の竣工を予定している。

開発事業では、金融危機時などにも底堅い需要があるエンドユーザー向け市場も重要なポートフォリオとして位置づけているが、マンション開発は用地不足や建築費の高騰が激しく、価格転嫁にも限界があるとみて、戸建て開発にシフトしている。都心での小規模開発や地方での大型開発に取り組む意向で、14年11月期第2四半期末の不動産開発事業での棚卸資産213億1500万円(売上想定)のうち、約7割にあたる149億2900万円を戸建てが占める。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。
情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:pr-tosei@toseicorp.co.jp