

建通新聞 2014年4月25日

タイトル

新宿のビルを取得、一部を売却

記事概要

トーセイは18日、新宿区にあるオフィスビル「新宿6丁目ビル」を取得すると同時に、このビルの一部(底地)を売却したと発表した。

不動産ファンドが保有、運用していた物件の信託受益権を同社が取得した。取得と同時に建物部分の信託を解除し、建物は借地権つきの実物不動産として同社が保有する。土地は底地に分割、18日付けでケネディクス・オフィス投資法人に売却したという。

同社では、借地権付き建物と底地の異なる商品性を持つアセットを設定したことが「意義深いこと」として、今後も投資手法を開拓したいという。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:pr-tosei@toseicorp.co.jp