

日刊不動産経済通信 2014年4月22日

---

## タイトル

トーセイ、新宿のビルを取得し底地売却

## 記事概要

トーセイは、東京・新宿区の「新宿6丁目ビル」の信託受益権をこのほど取得した。土地部分の信託受益権を底地に分割し、18日にケネディクス・オフィス投資法人(KDO)に28億8000万円で売却した。建物部分の信託は解除して借地権つき現物不動産としてトーセイが保有する。

同物件はKDOが保有する「Welship東新宿」に隣接しており、将来的な一体再開発の検討が可能になる。同投資法人の底地の取得は初めて。トーセイは1物件から土地部分、建物部分の2つの収益アセットを創出し、満室想定で利回り約10%超を実現した。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。  
情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:[pr-tosei@toseicorp.co.jp](mailto:pr-tosei@toseicorp.co.jp)