

日経新聞 2014年4月11日

タイトル

既存オフィスも都心で賃料上昇
3月空室率、4年10ヵ月ぶり低水準

記事概要

東京の都心部でオフィスビル賃料の上昇傾向が鮮明になってきた。景気回復への期待を背景にオフィス移転拡張などを進める企業が増え、空室率は4年10ヵ月ぶりの低水準となった。新築ビルの賃料上昇に続き、既存ビルでも値上げの動きが出始めている。

東京23区内を中心に中小ビルを所有・管理するトーセイも、一部の物件で募集賃料を1～2年前に比べて1割程度引き上げている。1年前は80%台で推移していた稼働率は現在90%台に上昇。実質的な割引きである無料賃貸(フリーレント)の期間も3ヶ月程度と、従来の半分に短縮した。

ただ、都心部の賃料の上昇幅はまだ小さい。オフィス賃料引き上げの動きが全国に広がるにはまだ時間がかかりそうだ。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:pr-tosei@toseicorp.co.jp