

## 月刊プロパティマネジメント 2014年2月号

### タイトル

耐震・環境バリューアップ向けの官民ファンドの第一号案件  
トーセイ・アセット・アドバイザーズがファンドマネジャーに

### 記事概要

トーセイ・アセット・アドバイザーズ(TAA)は、「耐震・環境不動産形成促進事業」第一号案件のファンドマネジャー(FM)に選任された。

スキームは、TAAと一般社団法人環境不動産普及促進機構、トーセイが共同でLPSを組成、LPS経由で出資したSPCが不動産を取得するというもの。対象不動産はTAAの親会社トーセイが保有する都内の築20年前後のオフィス・住宅複合ビル。

今回案件審査において一番の論点となったのは、第三者への売却という出口の蓋然性。TAA取締役 投資開発部長の神谷栄次氏は、「物件そのものに高い流動性があることはもちろんだが、リーマンショック以降の当社グループ売却物件の多くが築20年以上という実績も高く評価された」という。TAAは第1号案件以外にも耐震改修など複数案件でLPS組成を目指しており、本促進事業の今後の活用についても意欲的である。

トーセイ代表取締役の山口誠一郎氏は、「国の資金運用なので損失時のレピュテーションリスクは非常に高いが、運用の成功はとりわけ海外投資家から厚い信頼を得られるだろう。SWFという認識で取り組んでいる」と語る。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。  
情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:[pr-tosei@toseicorp.co.jp](mailto:pr-tosei@toseicorp.co.jp)