

住宅新報 2014年1月21日

タイトル

官民ファンドの第1号FM トーセイ・山口社長に聞く

記事概要

トーセイグループであるトーセイ・アセット・アドバイザーズが、環境不動産普及促進機構が運営する耐震・環境不動産形成促進事業の第1号案件のファンド・マネージャーに選定された。既に投資事業有限責任組合を組成し、新ファンドで対象物件を取得した。同事業に参画する狙いや今後の展開について、トーセイの山口氏一郎社長に聞いた。

—狙いは？

「国費を運用することから、プレゼンス向上の期待がある。また、ビジネスとして耐震・エコファンド拡大の道を開く狙いもある」

—選定された理由は？

「選定審査では出口の蓋然性が問われる。我々はファンドやリート、エンドと3つの出口を確保しており、そのトラックレコードが十分にあたため、FMとしての実績が評価されたのでは」

—第2号以降の取り組みは？

「耐震改修の案件を検討している。第2号も出来ればと考えている」

—今回の事業は、建物の改修、建て替えなどを通じた地域再生・活性化の目的もあるが？

「地方駅前商業施設などは疲弊しているものが多くある。地元の賃貸業者やPM業者と連携して、一緒にストラクチャーを組んでも良いのではないかと思う。そこに我々の商業機会があると考えている」

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。
情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:pr-tosei@toseicorp.co.jp