

当社掲載記事のご紹介



週刊ビル経営 2013年3月4日

タイトル

トーセイ・コミュニティ 全方面に対応する管理体制

記事概要

トーセイ・コミュニティ(東京都港区)は、総合不動産グループ「トーセイ」の一員として都内を中心に管理事業を展開する。

同社は、「人と建物を元気にする会社」という新たなコーポレートスローガンを制定し、ビルマネジメント、プロパティマネジメント、ファシリティマネジメントを行っている。具体的には建物の保守管理を行うBMグループ、空室募集から入居中のテナント管理を行うPMグループ、ファミリータイプから投資用ワンルームまでの分譲マンション管理を行うマンション管理グループ、学校施設やビジネスホテル等の大型物件管理を行う施設管理グループの4部門を軸に、リニューアル工事を行うリニューアルグループ、警備グループを配し、時代とともに多様化する物件や高度化する顧客ニーズに対応できる体制を整える。

「日常的な清掃、保守点検業務を高品質かつコストパフォーマンス良く提供することは大切ですが、最も重要なことは、テナント稼働率をいかに高水準で維持できるか、また建物の物理的、社会的耐用年数をいかにリーズナブルに長期化させることができるかだと考えています。また、トーセイグループ全体でのネットワークをいかして売買・賃貸に関する要望にも対応できることが、当社の強みだと思います。現在受託棟数はグループ以外のお客様がおよそ9割を占めております。管理事業の全方面に対応できる体制を整え、建物管理の枠を超えたビル経営全般における『信頼のプロパティ・ソリューション・パートナー』を目指します」(代表取締役 内田氏)

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。
情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:pr-tosei@toseicorp.co.jp