

不動産経済通信 2012年8月17日

タイトル

トーセイ、渋谷でマンション2物件分譲
－開発事業を積極展開、用地仕入れも強化

記事概要

トーセイは、「渋谷の杜プロジェクト」として分譲マンション2物件共同のモデルルームを東京・港区北青山に設置し、東京・渋谷区で「THEパームス千駄ヶ谷御苑の杜」(総戸数23戸)と「同渋谷常盤松」(21戸)の2物件を販売する。

「千駄ヶ谷御苑の杜」(渋谷区千駄ヶ谷5-6-1ほか)はJR千駄ヶ谷駅徒歩4分など複数駅利用可能な地上6階建て。新宿御苑・千駄ヶ谷門が目前にある立地を活かし、御苑をのぞむ北側にルーフバルコニー付きの住戸プランを多く設けた。3方道路で全住戸の主要開口部を道路面に設けて23戸中20戸が角住戸。設計・監理はピー・アイ・イー一級建築士事務所。従前はオフィスが建っていた。間取りは1LDK～2LDK、専有面積は46.18～70.60㎡、販売価格は4,430万円～6,980万円。既に販売を開始している。竣工は13年3月末、入居は4月末の予定。

「渋谷常盤松」(渋谷区東4-3-1)は東京メトロ表参道駅徒歩12分など複数駅利用可能な地上6階地下1階建て。間取りは1LDK～3LDK、専有面積は42.13～71.27㎡。らせん階段のあるメゾネット住戸も用意する。販売価格は未定で、秋ごろに売り出す予定。竣工は13年6月末、入居は7月末の予定。

トーセイは開発用地仕入れのため吉祥寺と池袋に情報収集拠点を新設するなど用地取得を積極化しており、12年11月期第2四半期中には文京区小石川、北区西ヶ原、中央区日本橋小伝馬町で用地を取得した。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。
情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:pr-tosei@toseicorp.co.jp