

週刊住宅新聞 2012年7月31日

タイトル

トーセイ 仕入れ体制を強化 城西で住宅用地2拠点

記事概要

トーセイは、仕入を強化する。住宅分野では、分譲マンションや戸建用地の取得競争の激化に対応して新たな拠点を新設。オフィスビルでは、個人投資家向けの10億円以下に加えて50億円以下までに拡大するなどオフィスビル投資を本格的に再開する。

住宅の新拠点は、吉祥寺から国立周辺の中央線沿線と京王線をカバーする吉祥寺センター、大泉学園や平和台といった練馬区内を中心とする池袋センターを設置した。

マンションなどに比べて迅速な決断を求められる戸建用地仕入を強化するとともに、地域密着の体制を整える。戸建用地に限らず、マンション用地や既築物件などの情報収集につなげる狙いがある。

一方のオフィスは、富裕層や事業会社の需要が旺盛で流動性の高い10億円以下の小振りなオフィスビルに加え、20億～50億円規模の仕入を本格的に再開する。

背景には、海外投資家の動きがある。ファンドバブル崩壊後に買い手不在となった中規模オフィスビル市場だが「外資も東京の不動産を底値圏と捉えている。ゴールドマン・サックスが日本での不動産投資を再開するなど、既に日本への再投資は始まっている」(山口社長)ことに対応する。

得意とするバリューアップをかけて販売するほか、ファンドの新規組成に向けた動きも本格化する考え。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。
情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:pr-tosei@toseicorp.co.jp