

建通新聞 2012年7月30日

タイトル

トーセイ 仕入れを推進

記事概要

トーセイは、事業案件の仕入を推進している。開発事業では、一戸建て住宅や分譲マンション向け用地を積極的に取得し、流動化事業では、オフィスビルなど収益物件の仕入れを強化する。

2012年11月期中間期累計では11物件、売上想定規模にして約100億円分を取得した。期末累計の目標はおよそ300億円で、下期も引き続き仕入れを進める。旺盛な住宅需要を背景にデベロッパー間の仕入れ競争は激化しているという。住宅事業用地の確保に向け、6～7月に吉祥寺と池袋に事業センターを開設。城西、城北エリアを中心に用地情報を収集する。

一方、流動化事業では、中古住宅再販の販売スピードがやや鈍化、新築住宅市場が好調に推移している影響が出たと見ている。

ただ、価格改定で来場者が増えたり、都心物件は契約ベースで完売していることから、足元の動きは堅調だという。

オフィスビル市場は12年末から13年にかけて底を打つと予測する。

目下の市場は不透明感が強いものの、個人や事業法人の中小規模オフィスに対する投資は堅調で、外国人投資家も含め買い需要が戻りつつあると見る。これまでの5億～10億円クラスの物件に加え、20億～50億円規模の物件も視野に仕入れを行う。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。
情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:pr-tosei@toseicorp.co.jp