

【報道関係者各位】

平成26年2月27日  
トーセイ株式会社



## ～当社初、バリアフリー対応住宅を試験導入～ 『THEパームスコート横濱白楽(16棟)』販売開始

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、神奈川県横浜市神奈川区六角橋で16棟の戸建住宅を開発し、3月より販売を開始いたしますので、ご報告いたします。



### ◇公園や学校が近く、子育てしやすい住環境

THEパームスコート横濱白楽は、周辺に大きな公園が点在するなど、緑豊かで閑静な住宅街に位置しています。人気沿線ランキングで常に上位の東急東横線「白楽」駅と、横浜市営地下鉄ブルーライン「岸根公園」駅のどちらからも徒歩13分で、白楽駅からは横浜駅へ4分、渋谷駅へ24分と主要都市へのアクセスがスムーズです。また、徒歩5分圏内に小学校・中学校があり、子育てをしやすい住環境が整っています。

### ◇ライフスタイルに合わせたプランときめ細やかな気配りが魅力

間取りは4LDKが主体で、子育て世代のファミリー層をターゲットとしています。ライフスタイルに合わせた多彩なプランをご用意することで、お客様にご満足いただける住宅をご提案しています。

#### 【プラン例】

- プラン①: バリアフリー対応住宅プラン
- プラン②: 2階にリビングを設置することで、より効率的に陽光を取りこむことのできる明るく開放的なプラン
- プラン③: リビングイン階段で家族の繋がりを大切にしたいファミリープラン
- プラン④: お風呂の洗い場が通常より40cm広く、お子様との入浴にも便利なプラン
- プラン⑤: リビングの隣に和室を配置したゆとりのプラン

このほか、家族みんなが通る通路や階段にある壁の角を丸くすることで、安全な住まいを実現しています。このような細やかな気配りのできた設計が事前案内会においてお客様から好評を得ています。

### ◇環境にも配慮したECOPAL、そしてトーセイ初のバリアフリー対応住宅を導入

エコフレンドリーな設備を積極的に導入するトーセイのECOPALとして、節水・節電機能の高い設備を採用しています。そして、【フラット35】S[優良な住宅基準(金利Bプラン)]対象住宅の適用要件として求められる「省エネルギー対策等級4」に対応した高气密・高断熱の環境性能を実現しました。

また、THEパームスコート横濱白楽では、トーセイ初の試みとして、バリアフリー対応の住宅を試験的に導入しました。当プランでは、将来エレベーターが必要となった時に低コストで仕様変更が可能なクローゼットの設置や、車いすでの生活を想定した設計等、“住み続けられる10の設計コード”を採用しています。  
(詳しくは裏面をご参照ください)

4人に1人が高齢者という時代を迎えるなか、トーセイグループでは長く安心して住み続けられる住まいの形を提案してまいります。

#### 【THEパームスコート横濱白楽 街並み】



※完成予想CGイラスト 設計図を本に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります

