



【報道関係者各位】

～トーセイの商業ビルブランド「ティーズブライティア」～
「T'S BRIGHTIAときわ台」「T'S BRIGHTIA下北沢」
2009年春、完成予定

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、現在建設中の商業ビル「T S BRIGHTIAときわ台」「T S BRIGHTIA下北沢」について、2009年春に完成予定となりますので、お知らせ致します。

T'S BRIGHTIA



T S BRIGHTIAときわ台



T S BRIGHTIA下北沢

駅に近い好立地に、デザイン性の高い商業施設を開発

トーセイの商業ビルブランド「T'S BRIGHTIA」(ティーズブライティア)には、「トーセイが街に、人にお届けする、暮らしがひとときわ明るく輝く舞台」という意味が込められています。「T'S BRIGHTIA」シリーズは、最寄り駅から徒歩圏内の好立地に、コンパクトでありながら一際目を引くデザイン性の高い外観、ディテールにこだわったエントランスで、訪れる方々の心が動かされるようなオリジナルの空間作りを目指しています。

エリア特性に合わせたコンセプトで、テナント誘致も積極的に推進

「T'S BRIGHTIAときわ台」は、東武東上線「ときわ台」駅徒歩2分の好立地。落ち着いた住宅街の中で、ガラスとアルミルーバーのファサードに赤のフレームが映えるデザイン性の高い外観が特徴です。 ファサード:建物の正面外観

「T'S BRIGHTIA下北沢」は、各社の住みたい街ランキング調査で常に上位に選ばれる小田急線「下北沢」駅徒歩7分。休日は大勢の若者達で賑わう下北沢の立地を活かし、「GRIP」(つかむ・心を捉える)をコンセプトに、ガラスとメタリックブラックのシャープな外観がアイキャッチとなっています。

尚、テナントの入居については、飲食、物販などを中心にテナント誘致活動を積極的に推進しています。

外観、エントランスのデザイン、物件名称等につきましては、変更が生じる可能性があります

<本件に関する報道関係からのお問い合わせ先>

トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 中嶋
Tel:03-3435-2864/Fax:03-3435-2866/email:pr-tosei@toseicorp.co.jp

T S BRIGHTIA 下北沢

エントランス～Entrance hall



—内部空間の演出—
地下階への階段アプローチへも
趣向を凝らし、ミラーや間接照明を
アクセントにモノクロ空間の広がり演出

—外観デザインとの一体感—
ブラック、ホワイト、シルバーのモノトーンを
基調としたエントランス

地下階への階段アプローチ～Approach



【T'S BRIGHTIAときわ台 物件概要】



【T'S BRIGHTIA下北沢 物件概要】



所在地	東京都板橋区常盤台2丁目5番211(地番)
交通	東武東上線「ときわ台」駅徒歩2分
施主	トーセイ株式会社
設計監理	東鉄工業株式会社
施工	東鉄工業株式会社
構造・規模	鉄骨造・鉄筋コンクリート造 地下1階～地上3階
用途	店舗(4店舗)
敷地面積	220.72㎡(66.76坪)
建築延床面積	580.78㎡(175.68坪)
専有面積	551.28㎡(166.76坪)
竣工	平成21年2月(予定)

所在地	東京都世田谷区代沢5丁目271番2(地番)
交通	小田急線「下北沢」駅徒歩7分
施主	トーセイ株式会社
設計監理	株式会社コイケデザインマネジメント
施工	株式会社イチケン
構造・規模	鉄骨造・鉄筋コンクリート造 地下1階～地上3階
用途	店舗(4店舗)
敷地面積	271.91㎡(82.25坪)
建築延床面積	691.79㎡(209.27坪)
専有面積	596.01㎡(180.29坪)
竣工	平成21年3月(予定)

【トーセイ 会社概要】(2008年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社
 代表者 山口 誠一郎
 設立 1950年2月2日
 所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
 資本金 4,148,020,000円
 従業員 145名
 事業内容 不動産流動化事業、
 マンション・戸建住宅・オフィスビル・商業店舗の開発事業、
 社有ビル・マンション賃貸経営事業、不動産ファンド事業

<http://www.toseicorp.co.jp>