

トーセイのオフィスビル開発 (仮称)『蒲田トーセイビル』着工、平成22年5月竣工予定

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、東京都大田区に、(仮称)『蒲田トーセイビル』の開発を計画、6月1日に着工いたしましたのでお知らせ致します。



(仮称)『蒲田トーセイビル』 外観イメージ

◇各方面へのアクセスが充実した大田区の中核エリア 蒲田

トーセイは6月1日、(仮称)「蒲田トーセイビル」を着工しました。同ビルは、JR京浜東北線、東急線など3路線が利用可能な「蒲田」駅徒歩3分のアクセス至便な好立地に建設中です。

通りを挟んだ向い側に立地する大型複合ビル「ニッセイアロマスクエア」や大田区民ホール、本蒲田公園の地区一帯は、緑溢れる整備がなされ行き交う人の憩いの場となるなど、周辺環境も充実しています。

◇環境性能評価 CASBEE Aランク認証の取得を目指す

同ビルの外観には、ガラスとアルミのカーテンウォールを採用し、周辺環境と調和するスタイリッシュなデザインとなっています。

1階は天井高3mの明るく開放感のある店舗スペースを創出し、駅周辺ならではの利便性を高めるとともに街の賑わいを演出します。

2階以上のオフィススペースは、専有面積約900㎡(270坪)、天井高2.8mで、機能性、快適性を兼ね備えた最新の設備を搭載しています。

また、省エネルギー施策として、外観のガラスカーテンウォールには、LOW-Eペアガラス、オフィススペースには省エネ照明を採用。屋上には緑化を施し、建物の蓄熱防止によるヒートアイランド現象緩和が期待されます。尚、同ビルはCASBEE(※)Aランク認証の取得を目指しています。



エントランスイメージ

トーセイは、現在新宿区、文京区においてもオフィスビルを開発しています。日々変化する事業環境に鑑み、顧客ニーズに即した多彩な不動産商品を提供することによって、新たな価値と感動の創造に邁進してまいります。

※CASBEE(キャスビー):建築物の環境性能を、環境負荷と環境品質の両面から総合的に評価するシステム

＜本件に関する報道関係からのお問い合わせ先＞

トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 中嶋・内山
Tel:03-3435-2864/Fax:03-3435-2866/email:pr-tosei@toseicorp.co.jp

【参考資料】



エレベーターホールイメージ

<(仮称)蒲田トーセイビル 所在地>



<(仮称)蒲田トーセイビル 物件概要>

所在地	東京都大田区蒲田5丁目44番1(地番)
交通	JR京浜東北線「蒲田」駅徒歩3分
施主	トーセイ株式会社
設計監理	株式会社大林組東京本社一級建築士事務所
施工	株式会社大林組東京本社
構造・規模	S造、地上8階建
用途	店舗(1階)、事務所(2階~8階) タワー式駐車場(24台)、平置駐車場(3台)
敷地面積	1,438.62㎡(435.18坪)
建築面積	1090.96㎡(330.01坪)
延床面積	7,838.98㎡(2,371.29坪)
着工	平成21年6月1日
竣工	平成22年5月予定

※外観イメージ、エントランスイメージは計画段階につき、変更の可能性があります

<トーセイ株式会社 会社概要>

会社名 トーセイ株式会社
 代表者 山口 誠一郎
 所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
 資本金 41億円
 従業員 142名(2009年2月末現在)
 事業内容 ・不動産流動化事業
 ・マンション・戸建住宅・オフィスビル
 商業店舗の開発事業
 ・社有ビル・マンション賃貸経営事業、
 ・不動産ファンド事業

ホームページ

<http://www.toseicorp.co.jp>